

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/05/2026

I. ZAMAWIAJĄCY

Fundacja Dziedzictwa Kulturowego z siedzibą w Warszawie

al. Smulikowskiego 7a/8

00-389 Warszawa

NIP: 521-363-98-23

(„Fundacja” lub „Zamawiający”)

Sposób kontaktu: e-mail: kontakt@dziedzictwo.org

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlano-konserwatorskich przy Ohelu Rabina Tzvi Hirsch Morgensteina, zlokalizowanym w kwaterze 47, rzędzie 17, numer 1, na terenie Cmentarza Żydowskiego przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie.

II.2. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia określa „Program prac konserwatorskich Ohelu Rabina Tzvi Hirsch Morgensteina, kwatera 47, rząd 17, numer 1, Cmentarz Żydowski przy ul. Okopowej w Warszawie”, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

II.3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: wykonanie prac zgodnie z programem załączonym do pozwolenia WKZ

II.4. Zamawiający wymaga realizacji prac zgodnie z programem prac konserwatorskich, zasadami wiedzy konserwatorskiej, przepisami dotyczącymi ochrony zabytków, regulaminem cmentarza oraz wytycznymi Komisji Rabinicznej ds. Cmentarzy.

II.5. Termin realizacji zamówienia: Prace będą prowadzone od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2027 r. zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym.

III. TRYB ZAMÓWIENIA

III.1. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

III.2. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje przeprowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień zgodnie z zasadami równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości („Regulamin”), którego treść dostępna jest na stronie internetowej Fundacji www.dziedzictwo.org/zamowienia.

III.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.

III.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do wykonawcy z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.

III.5. W uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, Fundacja może zmodyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego. O dokonanej zmianie Zamawiający poinformuje na swojej stronie internetowej lub drogą mailową wykonawców, do których skierowano zaproszenie do składania ofert.

III.6. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Fundacji do zawarcia umowy.

III.7. Zamówienie finansowane jest ze środków pozostających w dyspozycji Zamawiającego.

III.8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani częściowych.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW

IV.1. Zapytanie ofertowe dotyczy potencjalnych kontrahentów prowadzących działalność zgodną z opisem przedmiotu zamówienia.

IV.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

A) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:

Wymagania w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

- co najmniej jedną osobą, która będzie kierowała lub wykonywała prace konserwatorskie/restauratorskie objęte zamówieniem i posiada uprawnienia określone w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- co najmniej jedną osobą, która ukończyła przeszkolenie z zakresu religijnego prawa żydowskiego (Halacha) albo posiada doświadczenie w realizacji prac na cmentarzach żydowskich pod nadzorem Komisji Rabinicznej ds. Cmentarzy;
- osobami posiadającymi kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania prac przy elementach murowanych, tynkach, izolacjach, dachu, elementach metalowych i kamiennych, zgodnie z programem prac konserwatorskich.

B) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, polegające na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej jednej usługi lub roboty obejmującej prace konserwatorskie, restauratorskie lub budowlano-konserwatorskie przy obiekcie murowanym, architekturze sepulkralnej, ohelu, kaplicy, mauzoleum, murze lub innym obiekcie na terenie wpisanym do rejestru zabytków, na podstawie pozwolenia lub uzgodnień właściwego konserwatora zabytków. W przypadku prac na cmentarzu żydowskim wymagane jest doświadczenie w realizacji prac z uwzględnieniem wytycznych Komisji Rabinicznej ds. Cmentarzy.

IV.3. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

Wykaz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu

- 1) formularz ofertowy sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania;
- 2) kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje osoby kierującej pracami lub osoby wykonującej prace konserwatorskie, w szczególności dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań z art. 37a ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) kopie dokumentów potwierdzających ukończenie przeszkolenia z zakresu Halachy albo dokumenty/referencje potwierdzające realizację prac na cmentarzach żydowskich pod nadzorem Komisji Rabinicznej ds. Cmentarzy;
- 4) kopie referencji, protokołów odbioru lub innych równoważnych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług lub robót wskazanych na potwierdzenie doświadczenia;
- 5) aktualny wydruk z KRS, CEIDG lub innego właściwego rejestru;
- 6) oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym oraz oświadczenia zawarte w formularzu ofertowym.

IV.4. Wykluczeniu z postępowania podlega wykonawca powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta albo pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej albo w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

IV.5. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.

V. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I JEGO REALIZACJI

Kod CPV: 45215400-1 Roboty na cmentarzach

92520000-2 Usługi świadczone przez muzea i w zakresie ochrony obiektów i budynków zabytkowych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 Roboty renowacyjne

45212314-0 Roboty budowlane w zakresie pomników historycznych lub miejsc pamięci

45000000-7 Roboty budowlane.

V.1. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z programem prac konserwatorskich oraz wymaganymi decyzjami, pozwoleniami, opiniami lub uzgodnieniami właściwych organów ochrony zabytków.

V.2. Wykonawca zapewnia realizację zamówienia zgodnie z wytycznymi Komisji Rabinicznej ds. Cmentarzy.

V.3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres minimum 48 miesięcy.

V.4. W ramach wykonania zamówienia Wykonawca zapewnia pokrycie wszelkich kosztów wynikających bezpośrednio z realizacji zamówienia, w tym kosztów robocizny, materiałów, transportu, zabezpieczenia terenu, uporządkowania miejsca prac, wywozu odpadów oraz dokumentacji.

V.5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania regulaminu cmentarza oraz podporządkowywania się decyzjom Dyrekcji Cmentarza i Zamawiającego.

V.6. Wszelkie zastrzeżenia i wątpliwości należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym.

V.7. Postępy prac oraz trudności należy zgłaszać bezpośrednio Zamawiającemu.

V.8. Konieczne jest przestrzeganie zasad religijnych funkcjonowania cmentarza, w szczególności zakazu naruszania miejsc spoczynku zmarłych.

V.9. Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty wykonania zamówienia.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

VI.1. Cena - waga: 60% (60 pkt)

W kryterium Cena punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie ze wzorem:

$$PC = (C_{min} / C_{badana}) \times 60$$

gdzie: PC - punkty w kryterium ceny; C_{min} - najniższa cena netto spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu; C_{badana} - cena netto badanej oferty. Przez cenę należy rozumieć łączną cenę netto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

VI.2. Doświadczenie Wykonawcy - waga: 40% (40 pkt)

W kryterium Doświadczenie punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie ze wzorem:

$$PD = (D_{badana} / D_{max}) \times 40$$

gdzie: PD - punkty w kryterium doświadczenia; D_{badana} - liczba zamówień wykazanych przez badanego wykonawcę; D_{max} - najwyższa liczba zamówień wykazana w ofercie spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu.

Punkty przyznawane są w następujący sposób:

- punktowane jest drugie i kolejne zamówienie; pierwsze zamówienie stanowi warunek udziału w postępowaniu opisany w pkt IV.2.B;
- 1 punkt rozliczeniowy przysługuje za realizację jednego zamówienia spełniającego kryteria doświadczenia;
- przez zamówienie rozumie się udokumentowane wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub budowlano-konserwatorskich w ramach jednej umowy, na terenie wpisanym do rejestru zabytków, na

podstawie pozwolenia lub uzgodnień właściwego konserwatora zabytków, w okresie ostatnich 5 lat; w przypadku cmentarzy żydowskich wymagane jest uwzględnienie nadzoru lub wytycznych Komisji Rabinicznej ds. Cmentarzy.

VI.3. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów zgodnie ze wzorem: $SUMA = PC + PD$.

VI.4. W przypadku dwóch lub więcej ofert o równej liczbie punktów wybrany zostanie wykonawca posiadający certyfikaty środowiskowe lub inne dokumenty potwierdzające realizację zamówienia w sposób korzystny dla środowiska przez minimalizację zużycia materiałów, surowców i energii.

VI.5. Jeżeli powyższe nie pozwoli dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli równo ocenione oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VII. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

VII.1. Oferta powinna być parafowana i podpisana przez należycie umocowanego przedstawiciela wykonawcy.

VII.2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi wykonawca.

VII.3. Oferty należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

VII.4. Oferty należy złożyć do dnia 21.05.2026 r. do godz. 21:00, tj. w terminie 5 dni roboczych od dnia 13.05.2026 r.

VII.5. Oferty należy składać wyłącznie drogą elektroniczną na adres e-mail: kontakt@dziedzictwo.org.

VII.6. Za termin złożenia oferty uznaje się termin jej wpływu na adres e-mail wskazany w pkt VII.5.

VII.7. Oferty, które wpłyną po upływie wyznaczonego terminu lub na niewłaściwy adres e-mail, nie będą podlegały ocenie.

VII.8. Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia oraz formalnych zapisów zapytania należy kierować na adres e-mail wskazany w pkt VII.5.

VII.9. Oferta powinna zawierać termin jej obowiązywania: minimum 30 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert.

VII.10. Cena powinna być podana w wartości netto oraz brutto w polskich złotych (PLN).

VII.11. Wartości w ofercie należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.

VII.12. Cena oferty powinna zawierać należny VAT. Prawidłowe ustalenie stawki VAT należy do obowiązków wykonawcy.

VII.13. Rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

VIII. ZASADY WYKLUCZANIA WYKONAWCÓW, ODRZUCANIA OFERT ORAZ KOMUNIKACJA

VIII.1. Oferent o wyborze jego oferty zostanie powiadomiony poprzez e-mail. Wyniki postępowania mogą zostać udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego.

VIII.2. Wykluczeniu z postępowania podlega wykonawca, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

VIII.3. W przypadku braku złożenia wymaganych oświadczeń, zaświadczeń, pełnomocnictw lub dokumentów składanych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub złożenia ich w nieprawidłowej treści, Zamawiający może jednorazowo wezwać do ich prawidłowego złożenia, udzielając co najmniej 3-dniowego terminu. W przypadku braku złożenia dokumentów w odpowiedzi na wezwanie Zamawiający może odrzucić ofertę.

VIII.4. Wykonawca może poinformować Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach podczas przeprowadzonego postępowania nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej.

VIII.5. Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

VIII.6. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: wpłynęła po terminie; jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego; jej treść stanowi czyn nieuczciwej konkurencji; zawiera rażąco niską cenę lub koszt, a wykonawca nie udzielił wymaganych wyjaśnień; zawiera błędy w obliczeniu ceny; została złożona przez wykonawcę wykluczonego; jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa.

VIII.7. Jeżeli cena lub koszt, lub istotne części składowe ceny lub kosztu, będą budziły wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami, Zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.

VIII.8. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na wykonawcy.

VIII.9. W przypadku odrzucenia oferty, wykluczenia wykonawcy lub odmowy podpisania umowy przez wybranego wykonawcę w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę, która uzyskała w postępowaniu największą liczbę punktów.

IX. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

IX.1. Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na warunkach ujętych w niniejszym zapytaniu ofertowym i ofercie.

IX.2. Kolejność i szczegółowy harmonogram realizacji prac przy obiekcie będą uzgadniane z Zamawiającym.

IX.3. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym, Dyрекcją Cmentarza, właściwym konserwatorem zabytków oraz Komisją Rabiniczną ds. Cmentarzy.

IX.4. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana jest dopuszczalna zgodnie z Regulaminem i nie narusza zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

IX.5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

IX.6. Niedopuszczalne jest zmienianie wybranego wykonawcy lub warunków umowy, które były oceniane w ramach kryteriów oceny ofert, z zastrzeżeniem przypadków dopuszczonych Regulaminem.

IX.7. Umowa będzie przewidywała kary umowne za opóźnienie w wykonaniu zamówienia oraz za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

IX.8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia, w szczególności za uszkodzenie obiektu, nagrobków, infrastruktury cmentarza lub mienia osób trzecich.

X. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Wzór formularza ofertowego wraz z oświadczeniami.
2. Program prac konserwatorskich Ohelu Rabina Tzvi Hirsch Morgensteina, kwatera 47, rząd 17, numer 1, Cmentarz Żydowski przy ul. Okopowej w Warszawie.
3. Dokument właściwego organu ochrony zabytków dotyczący programu prac konserwatorskich - do załączenia przez Zamawiającego, jeżeli występuje jako odrębny dokument.

.....
podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Zamawiającego