



Warszawa, 20 stycznia 2026 r.

WZ.5146.768.2025.MRe

D E C Y Z J A

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), art. 83a ust. 1, art. 83d ust. 1, art. 83 f ust. 1 pkt 13, 14, art. 86 ust. 1 pkt. 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Fundacji Dziedzictwa Kulturowego przesłanego drogą e-PUAP 20.08.2025 r. i uzupełnionego na wezwaniem pismem z 27.08 br., w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z kwatery nr 91 cmentarza żydowskiego, w obrębie działki nr 1 obręb 6-03-09 przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie - w obszarze wpisu do rejestru zabytków cmentarza żydowskiego pod nr A- 874, decyzją z 1 grudnia 1973 r.

O R Z E K A M :

1. Fundacji Dziedzictwa Kulturowego z kwatery nr 91 cmentarza żydowskiego przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie (działka nr ewid. 1 obręb 6-03-09):

a) Zezwolić na usunięcie 19 szt. drzew:,

- Nr inw. 1 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 177 cm;
- Nr inw. 2 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 98 cm;
- Nr inw. 3 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 113 cm;
- Nr inw. 6 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 105+68 cm;
- Nr inw. 8 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 104 cm;
- Nr inw. 9 gat. robinia biała (*Robinia pseudoacacia*) o obw. pnia 168 cm;
- Nr inw. 11 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 121+78 cm;
- Nr inw. 14 gat. robinia biała (*Robinia pseudoacacia*) o obw. pnia 123 cm;
- Nr inw. 15 gat. robinia biała (*Robinia pseudoacacia*) o obw. pnia 111 cm;
- Nr inw. 16 gat. robinia biała (*Robinia pseudoacacia*) o obw. pnia 123 cm;
- Nr inw. 17 gat. robinia biała (*Robinia pseudoacacia*) o obw. pnia 101 cm;
- Nr inw. 26 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 149 cm;
- Nr inw. 35 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 134 cm;
- Nr inw. 38 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 69 cm;
- Nr inw. 41 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 51 cm;
- Nr inw. 44 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 77 cm;
- Nr inw. 46 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 134 cm;
- Nr inw. 47 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 135 cm;
- Nr inw. 54 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 106 cm;

b) Odmówić zezwolenia na usunięcie 10 szt. drzew:

- Nr inw. 7 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 83 cm;
- Nr inw. 18 gat. robinia biała (*Robinia pseudoacacia*) o obw. pnia 145 cm;
- Nr inw. 25 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 84 cm;
- Nr inw. 27 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 171 cm;
- Nr inw. 48 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 76+67 cm;
- Nr inw. 50 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 149 cm;
- Nr inw. 51 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 79cm;
- Nr inw. 62 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 99 cm;
- Nr inw. 64 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 146+87 cm;
- Nr inw. 65 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 99 cm;

2. Nie naliczać opłaty za usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1a.

3. ustalić termin usunięcia drzew: do 31 grudnia 2026 r.

UZASADNIENIE :

Działka nr 1 obręb 6-03-09 przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie jest objęta ochroną konserwatorską jako teren cmentarza żydowskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A- 874, decyzją z 1 grudnia 1973. W związku z powyższym usunięcie drzew na w/w nieruchomości – na podstawie art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody wymaga uzyskania zezwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zieleń cmentarza żydowskiego razem z obszarem zieleni Cmentarza Powązkowskiego stanowi istotną enklawę zieleni dzielnicy Wola. Wieloletnie zaniedbania w zakresie bieżącego utrzymania zieleni cmentarza skutkowały niekontrolowaną sukcesją prowadząc do powstania enklawy zieleni o charakterze na pół dzikim. Jednakże każdą z kwater należy analizować w sposób indywidualny, pod kątem: stanu zachowania drzew, kolizji z zabytkowymi nagrobkami i charakteru zieleni ją porastającej. Wniosek Fundacji Dziedzictwa Kulturowego przesłany drogą e-PUAP 20 sierpnia 2025 r. i uzupełniony tą samą drogą 27.08.2025 r. dotyczył wydania zezwolenia na usunięcie łącznie 29 drzew rosnących w kwaterze nr 91 cmentarza żydowskiego przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie (działka ewid. Nr 1 obręb 6-03-09). Podstawą wystąpienia Fundacji Dziedzictwa Kulturowego jest umowa współpracy zawarta pomiędzy Fundacją a Gminą Wyznaniową Żydowską w dniu 25 października 2017 r. (aneks do umowy z 13 czerwca 2025 r.)

Przy udziale przedstawiciela MWKZ i przedstawiciela Fundacji Dziedzictwa Kulturowego dokonano oględzin drzew 18 września 2025 r. Oględziny przeprowadzono metodą wizualną. Osobniki rosnące przy murze mają tendencję do jednostronnego rozwoju koron skierowanych ponad ceglane ogrodzenie. Efektem tej lokalizacji jest też łukowaty kształt pni.

Drzewa rosnące wewnątrz kwatery są smukłe, często z obawami etiolacji. Korony wąskie, wzniesione z suszem w dolnej niedoświetlonej części, wykazując cechy :

- obumarcia całkowitego lub zaawansowanego zamierania osobników często połączonego z istotnymi kolizjami z zabytkowymi nagrobkami/macewami w ich granicach co skutkuje postępującym niszczeniem tych obiektów,
- osobników witalnych pozostające w kolizji z zabytkowymi nagrobkami/macewami wpływając na ich destrukcję.
- osobników witalnych wyrastających w pobliżu z zabytkowych nagrobków/macew bez bezpośredniego kontaktu z obiektami zabytkowymi.

Poniżej wylistowano grupy drzew według schematu- grupa I – obumarłe i zamierające, grupa II – witalne w kolizji, grupa III osobniki bez stwierdzonych kolizji.

Osobniki martwe i zamierające (nr drzew w kwaterach):

- klony nr 8, 38, 41, 46, robinie nr 9, 14, 15;

Osobniki uszkadzające i zagrażające nagrobkom/macewom, ogrodzeniu cmentarza (nr drzew w kwaterach):

- klony nr 1, 2, 3, 6, 11, 26, 35, 44, 47, 54, robinie nr 16, 17

Do grupy III należą pozostałe klony i robinie wymienione w pkt 1 b orzeczenia, nie wykazujące bezpośrednich kolizji z substancją zabytkową. W przypadku drzew rosnących przy ogrodzeniu cmentarza konieczne będzie jedynie wykonanie cięć korekcyjnych, odciążających korony zbyt silnie rozbudowane nad murem.

Po analizie powyższego, w odniesieniu do wnioskowanych drzew oględziny potwierdziły zasadność usunięcia 19 drzew, z uwagi na obumarcie lub zły stan zdrowia oraz stwierdzoną istotną kolizję z nagrobkami/macewami co ma istotny wpływ na stan zachowania obiektów.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy o ochronie przyrody nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego oraz drzew obumarłych lub nie lub nie roją szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

W związku tym, nie naliczam opłat za usunięcie drzew wskazanych w pkt 1a orzeczenia decyzji.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. UCHWAŁY NR XXVII/547/2011 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Okopowej, dla obszaru zespołu Cmentarzy Powązkowskich 0.1.a ZC(ZP) obowiązują zasady ochrony i kształtowania środowiska poprzez: utrzymanie i szczególną ochronę istniejącej zieleni w zespole cmentarzy 0.1a ZC(ZP) i 0.1b ZC(ZP) polegającą na ochronie istniejących zadrzewień, nie zwiększaniu terenów grzebalnych kosztem istniejącej zieleni, ochronie składu gatunkowego istniejącego drzewostanu, dopuszczeniu tylko takiej wymiany drzew, która pozwoli na utrzymanie ich najcenniejszych gatunków, ochronie fauny poprzez ograniczanie zmian obecnego stanu środowiska przyrodniczego; (§ 6. 1.1 cyt. planu).

Mając na uwadze zebrany materiał dowodowy, orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (podstawa prawna art. 107 § 1 pkt 7 Kpa).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (podstawa prawna: art. 130 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego).
4. Informuje się o konieczności przestrzegania przepisów dot. zachowania okresu lęgowego ptaków zgodnie z §6, §8 i §9 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).
5. Jeżeli przed przystąpieniem do wycinki stwierdzi się obecność gatunków chronionych zwierząt, roślin albo grzybów, jak również ich siedlisk, należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Warszawie w sprawie uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Opłaty skarbowej nie pobrano – podst. prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154).

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

/-/

Anna Grudzińska

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Fundacja Dziedzictwa Kulturowego
(skrzynka e-Puap)
2. Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie
3. a/a - MRe MWKZ

Do wiadomości:

1. Urząd Dzielnicy Wola m. st. Warszawy

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 333 kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.



Warszawa, 19 stycznia 2026 r.

WZ.5146.764.2025.MRe

DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), art. 83a ust. 1, art. 83d ust. 1, art. 83 f ust. 1 pkt 13, 14, art. 86 ust. 1 pkt. 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Fundacji Dziedzictwa Kulturowego przesłanego drogą e-PUAP 20.08.2025 r. i uzupełnionego na wezwaniem pismem z 27.08 br., w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z kwatery nr 100 cmentarza żydowskiego, w obrębie działki nr 1 obręb 6-03-09 przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie - w obszarze wpisu do rejestru zabytków cmentarza żydowskiego pod nr A- 874, decyzją z 1 grudnia 1973 r.

ORZĘKAJĄ:

1. Fundacji Dziedzictwa Kulturowego z kwatery nr 100 cmentarza żydowskiego przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie (działka nr ewid. 1 obręb 6-03-09):
 - a) Zezwolić na usunięcie 7 szt. drzew –
 - Nr inw. 7 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 95 cm;
 - Nr inw. 14 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 125+145 cm;
 - Nr inw. 20 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 93 cm;
 - Nr inw. 24 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 122 cm;
 - Nr inw. 28 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 54 cm;
 - Nr inw. 30 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 53+89 cm;
 - Nr inw. 31 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 117+97 cm;
 - b) Odmówić zezwolenia na usunięcie 9 szt. drzew
 - Nr inw. 3 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 136 cm;
 - Nr inw. 5 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 257 cm;
 - Nr inw. 10 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 155+234 cm;
 - Nr inw. 13 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 197 cm;
 - Nr inw. 15 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 204 cm;
 - Nr inw. 16 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 166 cm;
 - Nr inw. 17 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 149 cm;
 - Nr inw. 19 gat. klon pospolity (*Acer platanoides*) o obw. pnia 131 cm;
 - Nr inw. 32 gat. topola czarna (*Populus nigra*) o obw. pnia 234 cm;
2. Nie naliczać opłaty za usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1a.
3. ustalić termin usunięcia drzew: do 31 grudnia 2026 r.

UZASADNIENIE:

Działka nr 1 obręb 6-03-09 przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie jest objęta ochroną konserwatorską jako teren cmentarza żydowskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A- 874, decyzją z 1 grudnia 1973. W związku z powyższym usunięcie drzew na w/w nieruchomości – na podstawie art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody wymaga uzyskania zezwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zieleń cmentarza żydowskiego razem z obszarem zieleni Cmentarza Powązkowskiego stanowi istotną enklawę zieleni dzielnicy Wola. Wieloletnie zaniedbania w zakresie bieżącego utrzymania zieleni cmentarza skutkowały niekontrolowaną sukcesją prowadząc do powstania enklawy zieleni o charakterze na pół dzikim. Jednakże każdą z kwater należy analizować w sposób indywidualny, pod kątem: stanu zachowania drzew, kolizji z zabytkowymi nagrobkami i charakteru zieleni ją porastającej. Wniosek Fundacji Dziedzictwa Kulturowego przesłany drogą e-PUAP 20 sierpnia 2025 r. i uzupełniony tą samą drogą 27.08.2025 r. dotyczył wydania zezwolenia na usunięcie łącznie 16 drzew rosnących w kwaterze nr 100 cmentarza żydowskiego przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie (działka ewid. Nr 1 obręb 6-03-09). Podstawą wystąpienia Fundacji Dziedzictwa Kulturowego jest umowa współpracy zawarta pomiędzy Fundacją a Gminą Wyznaniową Żydowską w dniu 25 października 2017 r. (aneks do umowy z 13 czerwca 2025 r.)

Przy udziale przedstawiciela MWKZ i przedstawiciela Fundacji Dziedzictwa Kulturowego dokonano oględzin drzew 18 września 2025 r. Oględziny przeprowadzono metodą wizualną. Oględziny drzew pozwoliły stwierdzić, że wskazana we wniosku lokalizacja jest zgodna z lokalizacją w terenie. W odniesieniu do zgłoszonych drzew stwierdzono Drzewa są smukłe, często z obawami etiolacji. Korony wąskie, wzniesione z suszem w dolnej niedoświetlonej części, wykazując cechy :

- obumarcia całkowitego lub zaawansowanego zamierania osobników często połączonego z istotnymi kolizjami z zabytkowymi nagrobkami/macewami w ich granicach co skutkuje postępującym niszczeniem tych obiektów,
- osobników witalnych pozostających w kolizji z zabytkowymi nagrobkami/macewami, bądź z ogrodzeniem cmentarza wpływając na ich destrukcję.

Poniżej wylistowano grupy drzew według schematu- grupa I – obumarłe i zamierające, grupa II – witalne w kolizji.

Osobniki martwe i zamierające (nr drzew w kwaterach):

- klon nr 20;

Osobniki uszkadzające i zagrażające nagrobkom/macewom (nr drzew w kwaterach):

- klony nr 7, 14, 20, 24, 28, 30 i 31.

Pozostałe klony oraz topola czarna nie wykazują bezpośrednich kolizji z substancją zabytkową. W przypadku drzew rosnących przy ogrodzeniu cmentarza konieczne będzie jedynie wykonanie cięć korekcyjnych, odciążających korony zbyt silnie rozbudowane nad murem.

Po analizie powyższego, w odniesieniu do wnioskowanych drzew oględziny potwierdziły zasadność usunięcia 7 drzew, z uwagi na obumarcie lub zły stan zdrowia oraz stwierdzoną istotną kolizję z nagrobkami/macewami co ma istotny wpływ na stan zachowania obiektów.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy o ochronie przyrody nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego oraz drzew obumarłych lub nie lub nie roją szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

W związku tym, nie naliczam opłat za usunięcie drzew wskazanych w pkt 1 orzeczenia decyzji.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

tj. UCHWAŁY NR XXVII/547/2011 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Okopowej, dla obszaru zespołu Cmentarzy Powązkowskich 0.1.a ZC(ZP) obowiązują zasady ochrony i kształtowania środowiska poprzez: utrzymanie i szczególną ochronę istniejącej zieleni w zespole cmentarzy 0.1a ZC(ZP) i 0.1b ZC(ZP) polegającą na ochronie istniejących zadrzewień, nie zwiększaniu terenów grzebalnych kosztem istniejącej zieleni, ochronie składu gatunkowego istniejącego drzewostanu, dopuszczeniu tylko takiej wymiany drzew, która pozwoli na utrzymanie ich najcenniejszych gatunków, ochronie fauny poprzez ograniczanie zmian obecnego stanu środowiska przyrodniczego; (§ 6. 1.1 cyt. planu).

Mając na uwadze zebrany materiał dowodowy, orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (podstawa prawna art. 107 § 1 pkt 7 Kpa).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (podstawa prawna: art. 130 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego).
4. Informuje się o konieczności przestrzegania przepisów dot. zachowania okresu lęgowego ptaków zgodnie z §6, §8 i §9 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).
5. Jeżeli przed przystąpieniem do wycinki stwierdzi się obecność gatunków chronionych zwierząt, roślin albo grzybów, jak również ich siedlisk, należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie uzyskania zezwolenia na odstąpienie od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Opłaty skarbowej nie pobrano – podst. prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154).

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Anna Grudzińska

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Fundacja Dziedzictwa Kulturowego
(skrzynka e-Puap)
2. Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie
3. a/a - MRe MWKZ

Do wiadomości:

1. Urząd Dzielnicy Wola m. st. Warszawy

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 333 kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.



Warszawa, 21 stycznia 2026 r.

WZ.5146.767.2025.MRe

DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), art. 83a ust. 1, art. 83d ust. 1, art. 83 f ust. 1 pkt 13, 14, art. 86 ust. 1 pkt. 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Fundacji Dziedzictwa Kulturowego przesłanego drogą e-PUAP 20.08.2025 r. i uzupełnionego na wezwaniem pismem z 27.08 br., w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z kwatery nr 97 cmentarza żydowskiego, w obrębie działki nr 1 obręb 6-03-09 przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie - w obszarze wpisu do rejestru zabytków cmentarza żydowskiego pod nr A- 874, decyzją z 1 grudnia 1973 r.

ORZĘKAJĄ:

1. **Fundacji Dziedzictwa Kulturowego z kwatery nr 97 cmentarza żydowskiego przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie (działka nr ewid. 1 obręb 6-03-09):**
 - a) **Zezwolić na usunięcie 42 szt. drzew wg wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do decyzji;**
 - b) **Odmówić zezwolenia na usunięcie 12 szt. drzew wg wykazu stanowiącego załącznik nr 2 do decyzji;**
2. **Nie naliczać opłaty za usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1a.**
3. **ustalić termin usunięcia drzew: do 31 grudnia 2026 r.**

UZASADNIENIE:

Działka nr 1 obręb 6-03-09 przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie jest objęta ochroną konserwatorską jako teren cmentarza żydowskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A- 874, decyzją z 1 grudnia 1973. W związku z powyższym usunięcie drzew na w/w nieruchomości – na podstawie art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody wymaga uzyskania zezwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zieleń cmentarza żydowskiego razem z obszarem zieleni Cmentarza Powązkowskiego stanowi istotną enklawę zieleni dzielnicy Wola. Wieloletnie zaniedbania w zakresie bieżącego utrzymania zieleni cmentarza skutkowały niekontrolowaną sukcesją prowadząc do powstania enklawy zieleni o charakterze na pół dzikim. Jednakże każdą z kwater należy analizować w sposób indywidualny, pod kątem: stanu zachowania drzew, kolizji z zabytkowymi nagrobkami i charakteru zieleni ją porastającej. Wniosek Fundacji Dziedzictwa Kulturowego przesłany drogą e-PUAP 20 sierpnia 2025 r. i uzupełniony tą samą drogą 27.08.2025 r. dotyczył wydania zezwolenia na usunięcie łącznie 54 drzew rosnących w kwaterze nr 97 cmentarza żydowskiego przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie (działka ewid. Nr 1 obręb 6-03-09). Podstawą wystąpienia Fundacji Dziedzictwa Kulturowego jest umowa współpracy

zawarta pomiędzy Fundacją a Gminą Wyznaniową Żydowską w dniu 25 października 2017 r. (aneks do umowy z 13 czerwca 2025 r.)

Przy udziale przedstawiciela MWKZ i przedstawiciela Fundacji Dziedzictwa Kulturowego dokonano oględzin drzew 13 października 2025 r. Oględziny przeprowadzono metodą wizualną. Osobniki rosnące przy murze mają tendencję do jednostronnego rozwoju koron skierowanych ponad ceglane ogrodzenie. Efektem tej lokalizacji jest też łukowaty kształt pni.

Drzewa rosnące wewnątrz kwatery są smukłe, często z obawami etiolacji. Korony wąskie, wzniesione z suszem w dolnej niedoświetlonej części, wykazując cechy :

- obumarcia całkowitego lub zaawansowanego zamierania osobników często połączonego z istotnymi kolizjami z zabytkowymi nagrobkami/macewami w ich granicach co skutkuje postępującym niszczeniem tych obiektów,
- osobników witalnych pozostające w kolizji z zabytkowymi nagrobkami/macewami wpływając na ich destrukcję.
- osobników witalnych wyrastających w pobliżu z zabytkowych nagrobków/macew bez bezpośredniego kontaktu z obiektami zabytkowymi.

Poniżej wylistowano grupy drzew według schematu- grupa I – obumarłe i zamierające, grupa II – witalne w kolizji, grupa III osobniki bez stwierdzonych kolizji.

Osobniki martwe i zamierające (nr drzew w kwaterach):

- klony nr 25, 96,
- robinie nr 48, 49, 67, 90, 93;

Osobniki uszkodzające i zagrażające nagrobkom/macewom, ogrodzeniu cmentarza (nr drzew w kwaterach):

- klony nr 3-6, 10, 13, 17, 24-25, 30, 37, 43, 46, 51-53, 55, 59, 61-63, 65, 76, 78, 82, 87-88, 91, 98, 102-104,
- robinie nr 16, 17, 48-50, 66-67, 84,
- jesion nr 37,

Do grupy III należą pozostałe klony, jesiony i robinie wymienione w pkt 1 b orzeczenia, nie wykazujące bezpośrednich kolizji z substancją zabytkową. W przypadku drzew rosnących przy ogrodzeniu cmentarza konieczne będzie jedynie wykonanie cięć korekcyjnych, odciążających korony zbyt silnie rozbudowane nad murem.

Po analizie powyższego, w odniesieniu do wnioskowanych drzew oględziny potwierdziły zasadność usunięcia 42 drzew, z uwagi na obumarcie lub zły stan zdrowia oraz stwierdzoną istotną kolizję z nagrobkami/macewami co ma istotny wpływ na stan zachowania obiektów.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy o ochronie przyrody nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego oraz drzew obumarłych lub nie lub nie rokują szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

W związku tym, nie naliczam opłat za usunięcie drzew wskazanych w pkt 1a orzeczenia decyzji.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. UCHWAŁY NR XXVII/547/2011 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Okopowej, dla obszaru zespołu Cmentarzy Powązkowskich 0.1.a ZC(ZP) obowiązują zasady ochrony i kształtowania środowiska poprzez: utrzymanie i szczególną ochronę istniejącej zieleni w zespole cmentarzy 0.1a ZC(ZP) i 0.1b ZC(ZP) polegającą na ochronie istniejących zadrzewień, nie zwiększaniu terenów grzebalnych kosztem istniejącej zieleni, ochronie składu gatunkowego istniejącego drzewostanu, dopuszczeniu tylko takiej wymiany drzew, która pozwoli na utrzymanie ich najcenniejszych gatunków, ochronie fauny poprzez ograniczanie zmian obecnego stanu środowiska przyrodniczego;

(§ 6. 1.1 cyt. planu).

Mając na uwadze zebrany materiał dowodowy, orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE :

1. Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury
2. i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (podstawa prawna art. 107 § 1 pkt 7 Kpa).
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (podstawa prawna: art. 130 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego).
5. Informuje się o konieczności przestrzegania przepisów dot. zachowania okresu lęgowego ptaków zgodnie z §6, §8 i §9 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).
6. Jeżeli przed przystąpieniem do wycinki stwierdzi się obecność gatunków chronionych zwierząt, roślin albo grzybów, jak również ich siedlisk, należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie uzyskania zezwolenia na odstąpienie od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Oplaty skarbowej nie pobrano – podst. prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154).

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Anna Grudzińska

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Fundacja Dziedzictwa Kulturowego
(skrzynka e-Puap)
2. Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie
3. a/a - MRe MWKZ

Do wiadomości:

1. Urząd Dzielnicy Wola m. st. Warszawy

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 333 kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Załącznik nr 1 do decyzji WZ.5146.767.2025.MRe

L.p.	Nr drzewa	Nazwa gatunkowa łacińska	Nazwa gatunkowa polska	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]
1	3	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	215
2	4	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	132
3	5	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	73
4	6	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	75
5	10	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	136
6	13	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	134+82
7	17	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	49
8	24	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	164
9	25	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	105
10	30	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	87
11	37	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	81
12	38	<i>Fraxinus excelsior</i>	jesion wyniosły	124
13	43	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	73
14	46	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	174
15	48	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	141
16	49	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	135
17	50	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	110
18	51	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	84
19	52	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	87
20	53	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	96
21	55	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	90
22	59	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	14+91
23	62	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	136
24	63	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	80
25	65	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	98
26	66	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	129+113
27	67	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	158
28	76	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	89
29	78	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	175
30	82	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	123
31	84	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	107
32	87	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	117+98
33	88	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	68
34	90	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	151
35	91	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	170+149
36	93	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	116
37	95	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	149
38	96	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	96
39	98	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	91
40	102	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	64
41	103	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	116
42	104	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	71

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

/-/

Anna Grudzińska

/podpisano elektronicznie/

Załącznik nr 2 do decyzji WZ.5146.767.2025.MRe

L.p.	Nr drzewa	Nazwa gatunkowa łacińska	Nazwa gatunkowa polska	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]
1	14	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	148
2	15	<i>Fraxinus excelsior</i>	jesion wyniosły	147
3	16	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	97
4	20	<i>Fraxinus excelsior</i>	jesion wyniosły	132
5	35	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	134
6	36	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	141
7	61	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	114
8	64	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	138+123
9	68	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	162
10	85	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	126
11	86	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	149
12	89	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	163

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Anna Grudzińska

/podpisano elektronicznie/



Warszawa, 30 stycznia 2026 r.

WZ.5146.766.2025.MRe

DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), art. 83a ust. 1, art. 83d ust. 1, art. 83 f ust. 1 pkt 13, 14, art. 86 ust. 1 pkt. 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Fundacji Dziedzictwa Kulturowego przesłanego drogą e-PUAP 20.08.2025 r. i uzupełnionego na wezwaniem pismem z 27.08 br., w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z kwatery nr 98 cmentarza żydowskiego, w obrębie działki nr 1 obręb 6-03-09 przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie - w obszarze wpisu do rejestru zabytków cmentarza żydowskiego pod nr A- 874, decyzją z 1 grudnia 1973 r.

ORZĘKA M:

- Fundacji Dziedzictwa Kulturowego z kwatery nr 98 cmentarza żydowskiego przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie (działka nr ewid. 1 obręb 6-03-09):**

a) Zezwolić na usunięcie 27 szt. drzew wg poniższego wykazu:

L.p.	Nr drzewa	Nazwa gatunkowa polska (naukowa)	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]
1	1	klon pospolity (Acer platanoides)	164
2	4	klon pospolity (Acer platanoides)	144
3	11	klon pospolity (Acer platanoides)	158
4	12	robinia biała (Robinia pseudoacacia)	155
5	13	robinia biała (Robinia pseudoacacia)	137
6	16	klon pospolity (Acer platanoides)	122
7	17	klon pospolity (Acer platanoides)	85
8	18	klon pospolity (Acer platanoides)	162
9	20	klon pospolity (Acer platanoides)	146
10	21	klon pospolity (Acer platanoides)	132
11	22	klon pospolity (Acer platanoides)	121
12	23	klon pospolity (Acer platanoides)	105
13	27	klon jawor (Acer pseudoplatanus)	58
14	28	klon pospolity (Acer platanoides)	109
15	29	klon pospolity (Acer platanoides)	75
16	32	klon pospolity (Acer platanoides)	97/104/134
17	33	klon pospolity (Acer platanoides)	62
18	41	klon pospolity (Acer platanoides)	107
19	42	klon pospolity (Acer platanoides)	113
20	46	klon pospolity (Acer platanoides)	116
21	47	klon pospolity (Acer platanoides)	58
22	48	klon pospolity (Acer platanoides)	158
23	50	klon pospolity (Acer platanoides)	176
24	51	klon pospolity (Acer platanoides)	145

25	54	klon pospolity (Acer platanoides)	58/94/60/ 125
26	55	klon pospolity (Acer platanoides)	117
27	56	klon pospolity (Acer platanoides)	220

b) Odmówić zezwolenia na usunięcie 5 szt. drzew wg poniższego wykazu:

L.p.	Nr drzewa	Nazwa gatunkowa polska (naukowa)	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]
1	10	klon pospolity (Acer platanoides)	54
2	14	klon pospolity (Acer platanoides)	87
3	19	klon pospolity (Acer platanoides)	96
4	36	klon pospolity (Acer platanoides)	104
5	44	klon pospolity (Acer platanoides)	72

2. Nie naliczać opłaty za usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1a.

3. ustalić termin usunięcia drzew: do 31 grudnia 2026 r.

UZASADNIENIE :

Działka nr 1 obręb 6-03-09 przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie jest objęta ochroną konserwatorską jako teren cmentarza żydowskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A- 874, decyzją z 1 grudnia 1973. W związku z powyższym usunięcie drzew na w/w nieruchomości – na podstawie art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody wymaga uzyskania zezwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zieleń cmentarza żydowskiego razem z obszarem zieleni Cmentarza Powązkowskiego stanowi istotną enklawę zieleni dzielnicy Wola. Wieloletnie zaniedbania w zakresie bieżącego utrzymania zieleni cmentarza skutkowały niekontrolowaną sukcesją prowadząc do powstania enklawy zieleni o charakterze na pół dzikim. Jednakże każdą z kwater należy analizować w sposób indywidualny, pod kątem: stanu zachowania drzew, kolizji z zabytkowymi nagrobkami i charakteru zieleni ją porastającej. Wniosek Fundacji Dziedzictwa Kulturowego przesłany drogą e-PUAP 20 sierpnia 2025 r. i uzupełniony tę samą drogą 27.08.2025 r. dotyczył wydania zezwolenia na usunięcie łącznie 32 drzew rosnących w kwaterze nr 98 cmentarza żydowskiego przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie (działka ewid. Nr 1 obręb 6-03-09). Podstawą wystąpienia Fundacji Dziedzictwa Kulturowego jest umowa współpracy zawarta pomiędzy Fundacją a Gminą Wyznaniową Żydowską w dniu 25 października 2017 r. (aneks do umowy z 13 czerwca 2025 r.)

Przy udziale przedstawiciela MWKZ i przedstawiciela Fundacji Dziedzictwa Kulturowego dokonano oględzin drzew 10 października 2025 r. Oględziny przeprowadzono metodą wizualną. Osobniki rosnące przy murze mają tendencję do jednostronnego rozwoju koron skierowanych ponad ceglane ogrodzenie. Efektem tej lokalizacji jest też łukowaty kształt pni.

Drzewa rosnące wewnątrz kwatery są smukłe, często z obawami etiolacji. Korony wąskie, wzniesione z suszem w dolnej niedoświetlonej części, wykazując cechy :

- obumarcia całkowitego lub zaawansowanego zamierania osobników często połączonego z istotnymi kolizjami z zabytkowymi nagrobkami/macewami w ich granicach co skutkuje postępującym niszczeniem tych obiektów,
- osobników witalnych pozostające w kolizji z zabytkowymi nagrobkami/macewami wpływając na ich destrukcję.
- osobników witalnych wyrastających w pobliżu z zabytkowych nagrobków/macew bez bezpośredniego kontaktu z obiektami zabytkowymi.

Poniżej wylistowano grupy drzew według schematu- grupa I – obumarłe i zamierające, grupa II – witalne w kolizji, grupa III osobniki bez stwierdzonych kolizji.

Osobniki martwe i zamierające (nr drzew w kwaterach):

- klony nr 1, 22, 23, 28, 48
- robinie nr 12, 13;

Osobniki uszkadzające i zagrażające nagrobkom/macewom, ogrodzeniu cmentarza (nr drzew w kwaterach):

- klony nr 4, 11, 16, 17, 18, 20, 21, 27, 29, 32-33, 36, 41-42, 44, 46-48, 50-51.

Do grupy III należą pozostałe klony, jesiony i robinie wymienione w pkt 1 b orzeczenia, nie wykazujące bezpośrednich kolizji z substancją zabytkową. W przypadku drzew rosnących przy ogrodzeniu cmentarza konieczne będzie jedynie wykonanie cięć korekcyjnych, odciążających korony zbyt silnie rozbudowane nad murem.

Po analizie powyższego, w odniesieniu do wnioskowanych drzew oględziny potwierdziły zasadność usunięcia 27 drzew, z uwagi na obumarcie lub zły stan zdrowia oraz stwierdzoną istotną kolizję z nagrobkami/macewami co ma istotny wpływ na stan zachowania obiektów.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy o ochronie przyrody nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego oraz drzew obumarłych lub nie lub nie rokują szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

W związku tym, nie naliczam opłat za usunięcie drzew wskazanych w pkt 1a orzeczenia decyzji.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. UCHWAŁY NR XXVII/547/2011 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Okopowej, dla obszaru zespołu Cmentarzy Powązkowskich 0.1.a ZC(ZP) obowiązują zasady ochrony i kształtowania środowiska poprzez: utrzymanie i szczególną ochronę istniejącej zieleni w zespole cmentarzy 0.1a ZC(ZP) i 0.1b ZC(ZP) polegającą na ochronie istniejących zadrzewień, nie zwiększaniu terenów grzebalnych kosztem istniejącej zieleni, ochronie składu gatunkowego istniejącego drzewostanu, dopuszczeniu tylko takiej wymiany drzew, która pozwoli na utrzymanie ich najcenniejszych gatunków, ochronie fauny poprzez ograniczanie zmian obecnego stanu środowiska przyrodniczego; (§ 6. 1.1 cyt. planu).

Mając na uwadze zebrany materiał dowodowy, orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury
2. i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (podstawa prawna art. 107 § 1 pkt 7 Kpa).
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (podstawa prawna: art. 130 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego).
5. Informuje się o konieczności przestrzegania przepisów dot. zachowania okresu lęgowego ptaków zgodnie z §6, §8 i §9 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie

ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).

6. Jeżeli przed przystąpieniem do wycinki stwierdzi się obecność gatunków chronionych zwierząt, roślin albo grzybów, jak również ich siedlisk, należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie uzyskania zezwolenia na odstąpienie od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Opłaty skarbowej nie pobrano – podst. prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154).

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Anna Grudzińska

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Fundacja Dziedzictwa Kulturowego
(skrzynka e-Puap)
2. Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie
3. a/a - MRe MWKZ

Do wiadomości:

1. Urząd Dzielnicy Wola m. st. Warszawy

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 333 kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.



Warszawa, 30 stycznia 2026 r.

WZ.5146.765.2025.MRe

DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), art. 83a ust. 1, art. 83d ust. 1, art. 83 f ust. 1 pkt 13, 14, art. 86 ust. 1 pkt. 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Fundacji Dziedzictwa Kulturowego przesłanego drogą e-PUAP 20.08.2025 r. i uzupełnionego na wezwaniem pismem z 27.08 br., w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z kwatery nr 99 cmentarza żydowskiego, w obrębie działki nr 1 obręb 6-03-09 przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie - w obszarze wpisu do rejestru zabytków cmentarza żydowskiego pod nr A- 874, decyzją z 1 grudnia 1973 r.

ORZĘKAJĘ:

- Fundacji Dziedzictwa Kulturowego z kwatery nr 99 cmentarza żydowskiego przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie (działka nr ewid. 1 obręb 6-03-09):**

- Zezwolić na usunięcie 31 szt. drzew wg poniższego wykazu:**

L.p.	Nr drzewa	Nazwa gatunkowa łacińska	Nazwa gatunkowa polska	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]
1	3	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	65
2	5	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	126+69+92
3	6	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	103+124
4	8	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	164
5	10	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	153
6	14	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	178
7	15	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	101
8	17	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	115
9	18	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	130
10	21	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	133
11	23	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	149
12	24	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	97+188
13	25	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	165
14	26	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	130
15	28	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	122
16	30	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	115+97
17	31	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	104
18	32	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	184
19	37	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	97
20	41	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	61

21	42	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	48
22	45	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	100
23	50	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	92+165
24	52	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	166
25	53	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	44
26	56	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	48
27	62	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	162
28	64	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	49+63
29	66	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	212
30	69	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	86
31	73	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	100+92

b) Odmówić zezwolenia na usunięcie 9 szt. drzew wg poniższego wykazu:

L.p.	Nr drzewa	Nazwa gatunkowa łacińska	Nazwa gatunkowa polska	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]
1	16	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	164
2	22	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	163
3	38	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	138
4	39	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	145
5	40	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	75
6	47	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	56+110
7	57	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	79+29
8	63	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	168
9	68	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	221

2. Nie naliczać opłaty za usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1a.

3. ustalić termin usunięcia drzew: do 31 grudnia 2026 r.

UZASADNIENIE:

Działka nr 1 obręb 6-03-09 przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie jest objęta ochroną konserwatorską jako teren cmentarza żydowskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A- 874, decyzją z 1 grudnia 1973. W związku z powyższym usunięcie drzew na w/w nieruchomości – na podstawie art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody wymaga uzyskania zezwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zieleń cmentarza żydowskiego razem z obszarem zieleni Cmentarza Powązkowskiego stanowi istotną enklawę zieleni dzielnicy Wola. Wieloletnie zaniedbania w zakresie bieżącego utrzymania zieleni cmentarza skutkowały niekontrolowaną sukcesją prowadząc do powstania enklawy zieleni o charakterze na pół dzikim. Jednakże każdą z kwater należy analizować w sposób indywidualny, pod kątem: stanu zachowania drzew, kolizji z zabytkowymi nagrobkami i charakteru zieleni ją porastającej. Wniosek Fundacji Dziedzictwa Kulturowego przesłany drogą e-PUAP 20 sierpnia 2025 r. i uzupełniony tę samą drogą 27.08.2025 r. dotyczył wydania zezwolenia na usunięcie łącznie 40 drzew rosnących w kwaterze nr 99 cmentarza żydowskiego przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie (działka ewid. Nr 1 obręb 6-03-09). Podstawą wystąpienia Fundacji Dziedzictwa Kulturowego jest umowa współpracy zawarta pomiędzy Fundacją a Gminą Wyznaniową Żydowską w dniu 25 października 2017 r. (aneks do umowy z 13 czerwca 2025 r.)

Przy udziale przedstawiciela MWKZ i przedstawiciela Fundacji Dziedzictwa Kulturowego dokonano oględzin drzew 30 września 2025 r. Oględziny przeprowadzono metodą wizualną. Osobniki rosnące przy murze mają tendencję do jednostronnego rozwoju koron skierowanych ponad ceglane ogrodzenie. Efektem tej lokalizacji jest też łukowaty kształt pni.

Drzewa rosnące wewnątrz kwatery są smukłe, często z obawami etiolacji. Korony wąskie, wzniesione z suszem w dolnej niedoświetlonej części, wykazując cechy :

- obumarcia całkowitego lub zaawansowanego zamierania osobników często połączonego z istotnymi kolizjami z zabytkowymi nagrobkami/macewami w ich granicach co skutkuje postępującym niszczeniem tych obiektów,
- osobników witalnych pozostające w kolizji z zabytkowymi nagrobkami/macewami wpływając na ich destrukcję.
- osobników witalnych wyrastających w pobliżu z zabytkowych nagrobków/macew bez bezpośredniego kontaktu z obiektami zabytkowymi.

Poniżej wylistowano grupy drzew według schematu- grupa I – obumarłe i zamierające, grupa II – witalne w kolizji, grupa III osobniki bez stwierdzonych kolizji.

Osobniki martwe i zamierające (nr drzew w kwaterach):

- klony nr 37, 56, 73,
- robinie nr 21, 23, 25, 26;

Osobniki uszkadzające i zagrażające nagrobkom/macewom, ogrodzeniu cmentarza (nr drzew w kwaterach):

- klony nr 3, 5-6, 8, 10, 14-15, 17-18, 21, 24, 30-32, 41-42, 45, 50, 52-53, 56, 62, 64, 66, 69, 73,
- robinie nr 26, 28, 52.

Do grupy III należą pozostałe klony, jesiony i robinie wymienione w pkt 1 b orzeczenia, nie wykazujące bezpośrednich kolizji z substancją zabytkową. W przypadku drzew rosnących przy ogrodzeniu cmentarza konieczne będzie jedynie wykonanie cięć korekcyjnych, odciążających korony zbyt silnie rozbudowane nad murem.

Po analizie powyższego, w odniesieniu do wnioskowanych drzew oględziny potwierdziły zasadność usunięcia 34 drzew, z uwagi na obumarcie lub zły stan zdrowia oraz stwierdzoną istotną kolizję z nagrobkami/macewami co ma istotny wpływ na stan zachowania obiektów.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy o ochronie przyrody nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego oraz drzew obumarłych lub nie lub nie rokują szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

W związku tym, nie naliczam opłat za usunięcie drzew wskazanych w pkt 1a orzeczenia decyzji.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. UCHWAŁY NR XXVII/547/2011 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Okopowej, dla obszaru zespołu Cmentarzy Powązkowskich 0.1.a ZC(ZP) obowiązują zasady ochrony i kształtowania środowiska poprzez: utrzymanie i szczególną ochronę istniejącej zieleni w zespole cmentarza 0.1a ZC(ZP) i 0.1b ZC(ZP) polegającą na ochronie istniejących zadrzewień, nie zwiększaniu terenów grzebalnych kosztem istniejącej zieleni, ochronie składu gatunkowego istniejącego drzewostanu, dopuszczeniu tylko takiej wymiany drzew, która pozwoli na utrzymanie ich najcenniejszych gatunków, ochronie fauny poprzez ograniczanie zmian obecnego stanu środowiska przyrodniczego; (§ 6. 1.1 cyt. planu).

Mając na uwadze zebrany materiał dowodowy, orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (podstawa prawna art. 107 § 1 pkt 7 Kpa).
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (podstawa prawna: art. 130 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego).
5. Informuje się o konieczności przestrzegania przepisów dot. zachowania okresu lęgowego ptaków zgodnie z §6, §8 i §9 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380).
6. Jeżeli przed przystąpieniem do wycinki stwierdzi się obecność gatunków chronionych zwierząt, roślin albo grzybów, jak również ich siedlisk, należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.

Opłaty skarbowej nie pobrano – podst. prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154).

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Anna Grudzińska

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Fundacja Dziedzictwa Kulturowego
(skrzynka e-Puap)
2. Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie
3. a/a - MRe MWKZ

Do wiadomości:

1. Urząd Dzielnicy Wola m. st. Warszawy

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 333 kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.