

ZAPYTANIE OFERTOWE (SWZ) nr 02/02/2026

Aktualizacja zapisów z dnia 23 lutego 2026r. – tekst jednolity

Spis treści

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.....	2
II. Tryb udzielenia zamówienia.	2
III. Opis przedmiotu zamówienia.....	2
IV. Termin i miejsce wykonania zamówienia	8
V. Warunki udziału w postępowaniu.....	8
VI. Podstawy wykluczenia z postępowania	13
VII. Wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego (SWZ)	13
VIII.Zmiana treści Zapytania ofertowego (SWZ)	14
IX. Termin związania ofertą.....	14
X. Termin składania i otwarcia ofert.....	14
XI. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia,.....	15
XII. Opis sposobu przygotowania oferty	16
XIII.Opis sposobu obliczenia ceny do oferty	16
XIV. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	17
XV. Istotne postanowienia umowy	23
XVI.Załączniki do zapytania ofertowego.....	24

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.

Fundacja Dziedzictwa Kulturowego, ul. Smulikowskiego 7a, m. 8,
00-389 Warszawa,
NIP: 521-363-98-23 („Fundacja” lub „Zamawiający”)

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U, z2022 r, poz., 1710z późn. zm.).
2. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje przeprowadzone zgodnie z par. 4 ust, 1 lit. a) Regulaminu udzielania zamówień zgodnie z zasadami równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości („Regulamin”), którego treść dostępna jest na stronie internetowej Fundacji <https://www.dziedzictwo.org/zamowienia/>
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.
5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Fundacja może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert. O dokonanej zmianie Zamawiający poinformuje na swojej stronie internetowej lub drogą mailową wszystkich wykonawców, do których skierowano wcześniej zaproszenie do składania ofert.
6. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Fundacji do zawarcia umowy.
7. Zamówienie finansowane jest ze środków Kapitału Wieczystego Fundacji dofinansowanego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego.
8. W ramach niniejszego zapytania ofertowego Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych lub częściowych.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowe i konserwatorskie polegające na interwencyjnym remoncie **murków oporowych oraz schodów kwater nr 19, 24** Cmentarza Żydowskiego położonego w przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie, w dzielnicy Warszawa-Wola. Cmentarz okalają ulice Anielewicza, ul. Okopowa, Kolska, Młynarska.

2. Zgodnie z Uchwałą nr XXVII/547/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawa z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Okopowej, działka nr 1, obręb 0309 (id. Działki 146518_8.0309.1), na której znajduje się Cmentarz Żydowski leży na terenie oznaczonym symbolem 0.1a. ZC(ZP) – tj., cmentarze z urządzoną zielenią towarzyszącą oraz przeznaczeniem uzupełniającym tj. obiekty i urządzenia związane z urządzeniem cmentarzy. Opracowany projekt budowlany nie zakłada zmian w bilansie terenu zielonego, zieleń istniejąca nie koliduje z planowaną inwestycją remontu konserwatorskiego.

Cmentarz objęty jest ochroną konserwatorską, wpisem do rejestru zabytków nr 874 z 01.12.1973 r. i 3.07.2014 r. (WKZ Warszawa), uznany za Pomnik Historii „Warszawa-zespół zabytkowych cmentarzy wyznaniowych na Powązkach”.

Zamówienie zostało podzielone przez Zamawiającego na dwie części.

Część pierwsza – realizacja remontu konserwatorskiego kwatery nr 19 do dnia 07 grudnia 2026 r.

Część druga – realizacja remontu konserwatorskiego kwatery nr 24 – do dnia 06 grudnia 2027 r.

Przedmiotem inwestycji jest remont zdegradowanych, niejednorodnych murów ceglanych wraz ze schodami kamiennymi terenowymi. Mury pełnią rolę murów oporowych zabezpieczających nasyp ziemny ze szczątkami ludzkimi i nagrobkami.

Zgodnie z tradycją kulturową miejsca, mury oporowe kwater prowadzone były do wysokości terenu wewnątrz kwater. Ze względu na funkcję murów widoczne są jedynie lica zewnętrzne z osłabioną i zdegradowaną przez czynniki atmosferyczne i działaniem roślinności konstrukcją.

Prace mają na celu zabezpieczenie grzebalnych nasypów ziemnych (wypiętrzonych powyżej powierzchni terenu), zatrzymanie procesów destrukcyjnych i rekonstrukcję pierwotnej formy murów.

Zgodnie z opracowaną dokumentacją, konstrukcja murów zostanie wzmocniona od strony nasypu przez dodanie trzpieni żelbetowych z izolacją p. wodną i systemem drenarskim odprowadzającym wodę opadową na zewnątrz nasypu. Zniszczone, zdegradowane cegły zostaną wymienione na nowe. Część materiału po wyselekcjonowaniu i czyszczeniu i konserwacji będzie przeznaczona do powtórnego wykorzystania.

Planowana inwestycja zakłada remont muru z odtworzeniem pierwotnej jego wysokości, tj. do wysokości nasypów ziemnych wewnątrz kwater. Zgodnie z projektem korona murów zostanie uzupełniona nakrywą kamienną. Schody

terenowe zostaną poddane konserwacji, materiał zdegradowany zostanie wymieniony na nowy, wzmocniona zostanie podkonstrukcja schodów.

W związku z bezpośrednim otoczeniem wielopoziomowych pochówków na całej długości murów oraz restrykcyjnymi uwarunkowaniami prawa żydowskiego, bezwzględne jest zachowanie obecnego przebiegu muru oporowego wraz ze schodami terenowymi zgodnie z zastanymi wymiarami. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy bezwzględnie zabezpieczyć wewnętrzną stronę murów za pomocą siatki geostatycznej przed przypadkowym osunięciem się ziemi ze szczątkami pochowanych.

Prace remontowe i konserwatorskie obejmują; zabezpieczenie terenu inwestycji, wykonanie dokładnej dokumentacji fotograficznej (ortofotomapa) i opisowej stanu zachowania poszczególnych elementów przed, w trakcie i po zakończeniu prac, mechaniczne, etapowe zabezpieczenie nasypów przy pomocy kompozytowych siatek geostatycznych i sklejki budowlanej/OSB, odcinkową ręczną rozbiórkę istniejących zdegradowanych murków oporowych i schodów kamiennych wraz z wyselekcjonowaniem, oczyszczeniem i konserwacją materiału do ponownego użycia. Pod ścisłym nadzorem archeologicznym i przedstawiciela Nadzoru Komisji Rabinicznej d.s. cmentarzy przygotowanie wykopów oraz wykonanie warstwowych prac ziemnych, wykonanie szalunków traconych, izolacji pionowej, wykonanie rdzeni żelbetowych z przepustami drenarskimi i izolacją przeciwwodną, dla schodów wykonanie fundamentów żelbetowych wraz z izolacją przeciwwilgociową. Rekonstrukcję muru z materiału odzyskanego z rozbiórki uzupełnionego nowym materiałem. Wyspoinowanie murów, osadzenie nakryw kamiennych na szczytach murków, hydrofobizację murów i elementów kamiennych. W uzasadnionym przypadku scalenie kolorystyczne elementów rekonstruowanych. Dla schodów terenowych; oczyszczenie i ponowne ułożenie płyt kamienia, uzupełnionych nowym materiałem (płyty piaskowca) o wymiarach elementów zastanych, zaspoinowanie i hydrofobizację elementów kamiennych. Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej z przeprowadzonych prac. Opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z obmiarem geodezyjnym.

Prace mają na celu poprawę stanu technicznego i estetyki obiektu, w związku z jego postępującą destrukcją i mają charakter pilny.

Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz rysunkami wykonawczymi, stanowiącą integralną część niniejszego zapytania ofertowego.

Odbiór końcowy i ostateczny zamówienia przez Zamawiającego nastąpi po zakończeniu i zgłoszeniu przez Wykonawcę wszystkich części prac remontowo-

konserwatorskich, zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym, oraz po przekazaniu dokumentacji powykonawczej.

Po zakończeniu prac budowlanych i konserwatorskich teren inwestycji należy doprowadzić do porządku, usuwając na własny koszt śmieci/gruz budowlany oraz wszelkie pozostałości po pracach budowlanych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja techniczna oraz Decyzje administracyjne stanowiące załączniki do zapytania ofertowego.

a) Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany „Remontu interwencyjnego murów oporowych kwater 19,24 i 31 zabytkowego Cmentarza Żydowskiego przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie” oprac. Dr inż. arch. Łukasz Wesołowski. ZAŁĄCZNIK nr 7,

b) „Program prac konserwatorskich murów oporowych wokół kwater 19,24,31 Cmentarza Żydowskiego w Warszawie” oprac. mgr Damian Pisarski ZAŁĄCZNIK nr 8

c) DECYZJA Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, sygn. WZW.5142.276.2025 JS z dnia 10 czerwca 2025 r. ZAŁĄCZNIK nr 5,

d) DECYZJA POZWOLENIA NA BUDOWĘ nr 122/WOL/PB2025 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, znak sprawy UD-XVII-WAiB-AB.6740.90.2025.WKA z dnia 29 września 2025 r. ZAŁĄCZNIK nr 6,

e) Projekt techniczny/wykonawczy „Remontu interwencyjnego murów oporowych kwater nr 19,24 i 31 zabytkowego Cmentarza Żydowskiego przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie” opracowanie dr inż. Roman Paruch, ZAŁĄCZNIK nr 9,

f) Przedmiar robót; Odbudowa muru – Cmentarz Żydowski ul. Okopowa w Warszawie, opracowanie dr inż. Roman Paruch, ZAŁĄCZNIK nr 10,

4. Cmentarz Żydowski zlokalizowany przy ulicy Okopowej 49/51, działka nr ew. 1, obręb 6-03-09 (id 146518_8.0309.1) dzielnica Wola Miasta Stołecznego Warszawy. Stanowi część zespołu zabytkowych nekropolii Powązek, nadal służy do celów grzebalnych.

5. Wymiary poszczególnych kwater:

Kwaterna nr 19: suma długości murów obwodowych 60,8m

Kwaterna nr 24: suma długości murów obwodowych 133,8m

Kwaterna nr 31: suma długości murów obwodowych 219,3m

Szerokość murów zmienna (mur niejednorodny); około 27, 35 i 45 cm.

6. W sytuacji, gdy Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacji projektowej opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który

charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc, posługiwanie się nazwami producentów czy produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakimi muszą odpowiadać „produkty”, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Przez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Materiały, rozwiązania proponowane w ofercie równoważnej nie muszą cechować się dokładnie takimi samymi parametrami jak te, które podane zostały w Dokumentacji projektowej. Uznaje się bowiem, że oferta równoważna to taka, która przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały zakreślone w zapytaniu ofertowym, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, źródłem lub szczególnym procesem, który charakteryzuje produkty usługi. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (rozwiązania i materiały budowlane), usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub rozwiązania w postaci np. atestów, certyfikatów czy aprobat technicznych. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji opisanej powyżej.

7. Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane

45453100-8 Roboty renowacyjne
45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowo- renowacyjne
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111100-9 Roboty demontażowe
45110000-1 Roboty rozbiórkowe
45320000-6 Roboty izolacyjne
92522200-8 Usługi ochrony obiektów historycznych

8. Obligatoryjny udział w wizji lokalnej. Ze względu na złożony charakter prac remontowo – konserwatorskich i działań związanych z zabezpieczeniem i zachowaniem nienaruszalności ziemi ze szczątkami ludzkimi **udział Wykonawcy w wizji lokalnej jest obligatoryjny.** Zamawiający **wymaga wzięcia udziału w oględzinach terenu** realizacji przedmiotu zamówienia, w celu zapoznania się Wykonawcy z terenem, na którym będą prowadzone prace, infrastrukturą cmentarza oraz komunikacją w tej części cmentarza. **Wizja lokalna odbędzie się w dniu 25 lutego 2026r. o godzinie 10:00 przed wejściem na teren cmentarza ul. ul. Okopowa 49/51**

Z uwagi na sakralny charakter obiektu (cmentarz żydowski), prosimy aby wszystkie osoby przebywające na terenie cmentarza w trakcie wizji lokalnej oraz w celu realizacji zamówienia, przestrzegały zasad powagi i szacunku należnego miejscom pochówku. W szczególności, zgodnie z obowiązującą tradycją i wymogami religijnymi (Halacha), mężczyźni przebywający na terenie nekropolii zobowiązani są do noszenia nakrycia głowy (np. czapka, kask ochronny, jarmułka) przez cały czas przebywania na terenie obiektu”.

Przed przystąpieniem do dokonania oględzin Wykonawcy zobowiązani będą do potwierdzenia swojego udziału w oględzinach na liście obecności, co będzie traktowane jako złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z obiektem i terenem prowadzenia prac. Zgłoszenie chęci uczestnictwa w oględzinach należy wysłać na adres _____ mailowy: kontakt@dziedzictwo.org

W przypadku niemożliwości uczestnictwa w wizji lokalnej w wyznaczonym powyżej terminie Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym

nowego terminu wizji za pośrednictwem poczty e-mail. Nowy termin wizji lokalnej musi być co najmniej o jeden dzień krótszy niż termin składania ofert.

IV. Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Zamówienie zostało podzielone przez Zamawiającego na części. Część I – realizacja remontu konserwatorskiego kwatera nr 19 do końca 2026 r. oraz Część II – realizacja remontu konserwatorskiego kwatera nr 24 – do końca 2027 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia na podstawie przygotowanego harmonogramu rzeczowo finansowego w terminie;
 - 1) Część I – do dnia 07.12.2026 r.
 - 2) Część II – do dnia 06.12.2027 r.
3. Miejsce realizacji zamówienia; Warszawa 01-043, ul. Okopowa 49/51

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Zapytanie ofertowe dotyczy potencjalnych kontrahentów prowadzących działalność zgodną z opisem przedmiotu zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym** - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
 - b) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów** - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
 - c) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** – Zamawiający nie określa tego warunku.
 - d) **zdolności technicznej lub zawodowej** - Zamawiający uzna za spełniony warunek w tym zakresie, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
 - i. w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co **najmniej 2 (dwa)** zamówienia obejmujące w swoim zakresie wykonanie robót budowlanych lub konserwatorskich polegających na remoncie i/lub przebudowie/adaptacji/modernizacji/konserwacji budynku lub obiektu wpisanego do rejestru zabytków (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) lub – w przypadku rejestrów prowadzonych poza RP – rejestrów równoważnych, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce

położenia zabytku, o wartości minimum 400 000,00 PLN brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych) każde, (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub – w przypadku rejestrów prowadzonych poza RP – rejestrów równoważnych, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku).

Należy podać numer wpisu do rejestru zabytków i adres realizowanych robót wraz z województwem. Przez jedno zamówienie (umowę) wykonania robót budowlanych, konserwatorskich należy rozumieć roboty budowlane, na rzecz jednego Zleceniodawcy/Zamawiającego (przez jednego Zleceniodawcę Zamawiający rozumie osobę fizyczną, osobę prawną, a także inne podmioty).

ii. **Doświadczenie wykonywania robót budowlanych i konserwatorskich pod nadzorem Komisji Rabinicznej ds. Cmentarzy** w ciągu ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co **najmniej 2 (dwa)** zamówienia pod Nadzorem rabinicznym w tym wypadku odnosi się do współpracy z Komisją Rabiniczną ds. Cmentarzy, która w formie stałej lub konsultacjach merytorycznych i terenowych uczestniczyła w procesie robót budowlanych lub konserwatorskich oraz badaniach archeologicznych nekropolii żydowskiej o wartości minimum 400 000 zł brutto (słownie : czterysta złotych) każde. Należy podać adres realizowanych robót wraz z województwem. Przez jedno zamówienie (umowę) wykonania robót budowlanych, konserwatorskich należy rozumieć roboty budowlane, na rzecz jednego Zleceniodawcy/Zamawiającego (przez jednego Zleceniodawcę Zamawiający rozumie osobę fizyczną, osobę prawną, a także inne podmioty).

Osoby związane z projektem powinny przejść merytoryczne przeszkolenie z prawa żydowskiego (*Halacha*), w kontekście zakazów oraz nakazów odnoszących się do prac ziemnych na Cmentarzu Żydowskim.

Ważne:

- rejestr zabytków zgodnie z art. 7 – 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907.),
- ewidencja zabytków zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907.),

iii. Do realizacji zamówienia dysponuje lub będzie dysponować:

- **A. Kierownikiem budowy (1 osoba) tj. osobą:**
- posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** wydane na podstawie ustawy z

dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm., dalej jako „*Prawo budowlane*”) lub odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; oraz

- spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym osobą, która brała przez co najmniej 18 miesięcy udział w robotach budowlanych prowadzonych przy obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.
- posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika budowy przy realizacji przynajmniej 3 (trzech) robót budowlanych dotyczących remontów lub przebudowy obiektów budowlanych zabytkowych. Wszystkie referencyjne roboty, którymi kierował Kierownik budowy muszą być realizowane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, Należy podać numer rejestru zabytków i adres realizowanych robót wraz z nazwą województwa, Wartości o wartości nie mniejszej niż 1 000.000,00 zł brutto każda (słownie: jeden milion złotych);
- przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego (legitymuje się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa) i posiada aktualne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Ważne:

- Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).
- W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 551), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej, jeżeli:
- nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w

budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi oraz

- posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 551), dotyczące świadczenia usług transgranicznych.
- Stosownie do art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę. Zgodnie z art. 12 a ww. ustawy, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- Za osoby posiadające ww. kwalifikacje uznaje się również osoby, które nabyły ww. uprawnienia we wskazanym wyżej zakresie w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej - Dz. U. z 2023r. poz. 334).
- rejestr zabytków zgodnie z art. 7 – 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907),
- ewidencja zabytków zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907.),

B. Kierownikiem prac konserwatorskich (1 osoba) tj. osobą

- posiadającą wykształcenie wyższe (tytuł magistra) w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki ze specjalizacją Konserwacja i Restauracja Rzeźby i Elementów Architektury; oraz
- posiadającą doświadczenie w prowadzeniu prac konserwatorskich w ramach realizacji przynajmniej 3 (trzech) robót budowlanych lub konserwatorskich dotyczących konserwacji obiektów budowlanych zabytkowych wpisanych

do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto każda (słownie: trzysta tysięcy złotych); Należy podać numer rejestru zabytków i adres realizowanej roboty wraz z województwem.

- posiadającą doświadczenie prac pod nadzorem Komisji Rabinicznej ds.

Cmentarzy,

- posiadającą minimum 5-cio letnie doświadczenie zawodowe w konserwacji obiektów budowlanych zabytkowych uzyskane po spełnieniu wymagań określonych w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

C. Archeolog (1 osoba) tj. osobą

- posiadającą wykształcenie wyższe (tytuł magistra) oraz spełnia wymogi określone w art. 37b ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. odbyła co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową w zakresie prowadzenia badań archeologicznych)., ; oraz

- posiadającą doświadczenie prac pod nadzorem Komisji Rabinicznej ds.

Cmentarzy,

- posiada minimum 5-cio letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu nadzoru archeologicznego bądź prowadziła badania archeologiczne na co najmniej 2 (dwóch) obiektach wpisanych do rejestru zabytków, będących: czynnymi lub nieczynnymi cmentarzami wyznaniowymi, lub miejscami masowych pochówków, lub innymi obiektami o charakterze martyrologicznym. Należy podać numer rejestru zabytków i adres realizowanych robót wraz z nazwą województwa.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia ww. funkcji.

Zamawiający wymaga, aby Archeolog oraz Kierownik prac konserwatorskich byli na stałe obecni na terenie prowadzenia robót budowlanych i konserwatorskich podczas ich fizycznej realizacji.

4. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców nastąpi wg formuły: „**spełnia – nie spełnia**”.

i. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w ust.2 powyżej, polegać na zdolności technicznej, zawodowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych.

- iv. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy w odniesieniu do warunków, które zostały opisane w ust. 2 pkt 2 powyżej

VI. Podstawy wykluczenia z postępowania

Wykluczeniu z postępowania podlega wykonawca powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10 o/o udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu udokumentowania braku podstaw do wykluczenia wykonawca załączy do oferty **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania** z powodu występowania powiązań osobowych lub kapitałowych ZAŁĄCZNIK nr 3 do niniejszego Zapytania.

VII. Wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego (SWZ)

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego (SWZ). Wniosek należy przesłać adres poczty e-mail kontakt@dziedzictwo.org
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się

wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

VIII. Zmiana treści Zapytania ofertowego (SWZ)

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania ofertowego.
2. W przypadku, gdy zmiana treści Zapytania ofertowego jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.
3. Zamawiający informuje Wykonawców o przedłużonym terminie składania ofert przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której została udostępniona Zapytanie ofertowe (SWZ) <https://www.dziedzictwo.org/zamowienia>

IX. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 30 dni, tj. do dnia 31 marca 2026 r.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w zapytaniu ofertowym, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

X. Termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać zgodnie ze wzorem stanowiącym ZAŁĄCZNIK nr 1 do zapytania ofertowego wyłącznie drogą elektroniczną na adres e-mail: kontakt@dziedzictwo.org
2. **Oferty należy złożyć w terminie do dnia 02 marca 2026 r. r. do godz. 17:00**
3. **Otwarcie złożonych ofert odbędzie się w dniu 03 marca 2026 r. o godz. 10:00.**

4. Oferty, które wpłyną po upływie wyznaczonego terminu, bądź na niewłaściwy adres e-mail, oraz oferty niekompletnie nie będą podlegały ocenie.
5. Informacja z otwarcia ofert opublikowana zostanie na stronie internetowej Zamawiającego
6. Oferta powinna zawierać termin jej obowiązywania (minimum 30 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert).

XI. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia,

1. Wykonawca składa ofertę zawierającą:
 - 1) formularz ofertowy – wypełniony ZAŁĄCZNIK nr 1 do zapytania ofertowego
 - 2) oświadczenia:
 - a) ZAŁĄCZNIK nr 2 - oświadczenie potwierdzające spełnienia warunków z punktu 5 zapytania ofertowego,
 - b) ZAŁĄCZNIK nr 3 - oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z zamawiającym,
 - c) ZAŁĄCZNIK nr 4 - oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO,

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. Informacje zawarte w oświadczeniach, o których mowa w ust. 2 powyżej, stanowią wstępne potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Oferta sporządzona w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym powinna być podpisana przez osobę uprawnioną, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby uprawnione.

3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
4. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. W celu **potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Wykonawca** składa następujące:
 - 1) **wykaz robót budowlanych lub konserwatorskich** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem jej rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotu, na rzecz którego robota ta została wykonana oraz załączeniem dowodów określających, czy ta robota budowlana została wykonana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonana, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
 - 2) **wykazu osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zaproszenia do składania ofert.

XII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna być parafowana i podpisana przez należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny do oferty

1. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku. Zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania przyjmuje się zasadę zaokrąglania trzeciej liczby po przecinku.

3. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym (SWZ) i obowiązywać będzie przez cały okres związania ofertą.
4. Wykonawca sporządzając ofertę powinien określić ceny w sposób rzetelny, tj. w taki, żeby wybór jego oferty gwarantował Zamawiającemu realizację każdego elementu zamówienia.
5. Wykonawca podaje w Formularzu Ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy PZP w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP).
6. Cena podana przez Wykonawcę jest kompletna, jednoznaczna i ostateczna, dlatego Wykonawca w określeniu ceny oferty musi uwzględnić łącznie wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w punkcie X. zapytania ofertowego - Istotnych postanowieniach umowy.
7. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany na etapie przygotowywania oferty do oceny i zweryfikowania oraz oszacowania wszystkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. W tym celu Zamawiający zaleca Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej oraz szczegółowe i dokładne zapoznanie się z treścią wymagań niniejszym Zapytaniu ofertowym (SWZ).
8. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.

XIV. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Określenie kryteriów i ich wagi.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami o następującym znaczeniu:

- 1) Cena brutto za realizację zamówienia „**CENA-C**” – **60 %**,
- 2) Doświadczenie wykonywania robót budowlanych i konserwatorskich na terenie wpisanym do rejestru zabytków „**DOŚWIADCZENIE D**” – **20 %**,

3) Doświadczenie wykonywania robót budowlanych i konserwatorskich na Cmentarzu Żydowskim pod nadzorem komisji rabinicznej ds. cmentarzy „**DOŚWIADCZENIE N**” -20%”

4) 1 % = 1 pkt

5) W kryterium Cena punkty zostaną przyznane (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

2. Sposób oceny ofert.

1) Liczba punktów przyznawana dla oferty, w kryterium „**CENA-C**” (**C**):

$C = (C_{min} / C_{oferty}) \times 60 \text{ pkt}$, gdzie: **C** oznacza cenę całkowitą, **C_{min}** oznacza cenę najniższą, **C_{oferty}** oznacza cenę badanej oferty,

a) $C = C_{min} / C_{badana} \times 60 \text{ pkt}$

b) Wykonawca w kryterium „**CENA- C**” może uzyskać maksymalnie 60 punktów. Przez cenę należy rozumieć łączną cenę za prace wykonane na obszarze objętym zamówieniem.

2) Liczba punktów przyznawana dla oferty, w kryterium „**DOŚWIADCZENIE-D**” (**D**). Doświadczenie; wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i/lub przebudowie/adaptacji/modernizacji budynku **wraz z wykonaniem kompleksowych prac izolacyjnych w budynku lub obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków**,

$D = (D_{oferty} / D_{max}) \times 20 \text{ pkt}$, gdzie: **D** oznacza cenę całkowitą, **D_{max}** oznacza liczba zamówień zrealizowanych w ofercie z najwyższą liczbą zamówień. **D_{oferty}** oznacza cenę badanej oferty.

a) Punkty przyznawane są w sposób następujący:

- 5 punktów za każde zamówienie wykonane przez Wykonawcę na terenie wpisanym do rejestru zabytków na podstawie pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat w budynku lub obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub – w przypadku rejestrów prowadzonych poza RP – rejestrów równoważnych, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku. Należy podać numer wpisu do rejestru zabytków i adres realizowanych robót wraz z województwem
- **punktowane jest trzecie i kolejne zamówienie (pierwsza dwie realizacje stanowią warunek udziału w postępowaniu opisany w pkt V)**

- przez zamówienie rozumie się wykonanie robót budowlanych w ramach jednej umowy na terenie wpisanym do Rejestru zabytków na podstawie pozwolenia konserwatora zabytków w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat (punktowane kryterium oceny ofert wpisane w zapytaniu ofertowym),

b) $D = (D_{\text{badane}} / D_{\text{max}}) \times 20 \text{ pkt}$

D -punkty za doświadczenie

D_{max} - liczba zamówień zrealizowanych w ofercie z najwyższą liczbą zamówień

D_{badane} -liczba zamówień wykazanych przez badane go oferenta

c) Wykonawca w kryterium „**DOŚWIADCZENIE D**” może uzyskać maksymalnie 20 punktów.

3) Liczba punktów przyznawana dla oferty, w kryterium „DOŚWIADCZENIE-N” (N). Doświadczenie wykonywania robót budowlanych (ziemnych) pod nadzorem Komisji Rabinicznej ds. cmentarzy.

a) Punkty przyznawane są w sposób następujący:

- 5 punktów za każde zamówienie wykonane przez Wykonawcę na terenie Cmentarza Żydowskiego pod nadzorem komisji rabinicznej d.s. cmentarzy w ciągu ostatnich 5 (pięciu) lat.
- **punktowane jest trzecie i kolejne zamówienie (pierwsze dwie realizacje stanowią warunek udziału w postępowaniu opisany w pkt V,)**
- przez zamówienie rozumie się wykonanie robót budowlanych w ramach jednej umowy na terenie wpisanym do Rejestru zabytków na podstawie pozwolenia konserwatora zabytków w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat (punktowane kryterium oceny ofert wpisane w zapytaniu ofertowym),

b) $N = (N_{\text{badana}} / N_{\text{max}}) \times 20 \text{ pkt}$

N oznacza cenę całkowitą,

N_{max} oznacza liczbę zamówień zrealizowanych w ofercie z najwyższą liczbą zamówień,

N_{badana} oznacza cenę badanej oferty.

c) Wykonawca w kryterium „**DOŚWIADCZENIE N**” może uzyskać maksymalnie 20 punktów.

3. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów zgodnie ze wzorem:

SUMA = ilość punktów (C+D+N),

4. W przypadku dwóch lub więcej ofert o równej liczbie przyznanych punktów, wybrany zostanie usługodawca posiadający doświadczenie przy większej liczbie udokumentowanych prac pod nadzorem komisji rabinicznej.

5. Jeżeli powyższe nie pozwoli dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli równo ocenione oferty, do złożenia w terminie określonym przez niego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

6. Wyjaśnienia dotyczące treści ofert

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Omyłki w ofertach

1) Zamawiający poprawia w ofercie:

a) oczywiste omyłki pisarskie,
b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

2) W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt c) powyżej, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

8. Zawiadomienie po wyborze najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty informuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności

wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3) Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, na stronie internetowej Zamawiającego.

4) Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.

5) Wykluczeniu z postępowania podlega wykonawca, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

6) W przypadku braku złożenia wymaganych oświadczeń, zaświadczeń lub pełnomocnictw składanych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w zapytaniu ofertowym lub wymaganych jako załącznika do oferty, lub złożenia ich w nieprawidłowej treści, Zamawiający jednorazowo wezwie do ich prawidłowego złożenia, po dniu wskazanym w punkcie X, podpunkt 3, udzielając co najmniej 3-dniowego terminu. W przypadku braku złożenia ww. dokumentów w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.

7) Zamawiający na każdym etapie ma możliwość wezwania Wykonawcy do przedstawienia oryginałów przesyłanych dokumentów.

8) Wykonawca ma możliwość poinformowania Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach podczas przeprowadzonego zapytania ofertowego. Zgłoszenie powinno zostać dokonane nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej.

9) Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek) oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę o dokonanych poprawkach.

10) Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

a) wpłynęła po terminie wskazanym przez Zamawiającego jako termin składania ofert

b) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego kierowanego do wykonawców;

- c) jej treść stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- d) oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, wykonawca nie udzielił wyjaśnień lub nie złożył dowodów na wezwanie Zamawiającego lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami nie potwierdza, że cena lub koszt są prawidłowe w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- e) zawiera błędy w obliczeniu ceny, z zastrzeżeniem, że oczywiste omyłki rachunkowe mogą zostać poprawione przez Zamawiającego,
- f) została złożona przez wykonawcę wykluczonego,
- g) Jeżeli cenę lub koszt, lub istotne części składowe ceny lub kosztu zamawiający uzna za rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i będą one budziły wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie wyjaśnienia, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.
- h) zamawiający zwraca się o wyjaśnienie rażąco niskiej ceny, w tym złożenie dowodów, w szczególności, gdy cena całkowita oferty (wraz z podatkiem od towarów i usług) jest niższa o co najmniej 30% od szacunkowej wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług ustalonej dla danego zamówienia zgodnie z przepisami niniejszego Regulaminu lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
- i) Za wyjaśnienia, o których mowa uznaje się przedstawienie szczegółowej kalkulacji złożonej oferty w szczególności zakresie:
- oszczędności metody wykonania zamówienia,
 - wybranych rozwiązań technicznych,
 - sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy,
 - kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego
 - wynagrodzenia oraz minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
 - oraz w zakresie wynikającym z innych przepisów prawa
- j) Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.

k) W przypadku, jeżeli zgodnie z Regulaminem dojdzie do odrzucenia oferty lub wykluczenia wykonawcy lub jeżeli wybrany wykonawca odmówi podpisania umowy o udzielenie zamówienia w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę, która uzyskała najwięcej punktów. Zamawiający może w ten sposób i pod ww. warunkami wybierać kolejnych wykonawców wielokrotnie.

XV. Istotne postanowienia umowy

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na warunkach ujętych w niniejszym zapytaniu ofertowym i ofercie.
2. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług, dostaw lub robot budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - iii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, informacja o planowanych dodatkowych dostawach usługach lub robotach budowlanych została zawarta w treści zapytania ofertowego umieszczonego na stronie Zamawiającego,
 - 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
3. Wszelkie zmiany w umowie, która zostanie zawarta w wyniku postępowania, wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Niedopuszczalne jest zmienianie wybranego wykonawcy lub warunków umowy, które były oceniane w ramach kryteriów oceny ofert.
5. Wykonawca zobligowany będzie złożyć oświadczenie, że pozyskany materiał nie będzie sprzedawany, a zostanie poddany utylizacji.

6. Umowa będzie przewidywała kary umowne za opóźnienie w wykonaniu zamówienia,
7. Prace wykonywane będą pod ścisłym nadzorem rabinicznym, co może skutkować przestojami, wydłużając termin realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzania udokumentowanych zmian w dokumentacji wykonawczej.

XVI. Załączniki do zapytania ofertowego

1.	Załącznik nr 1	WZÓR FORMULARZA OFEROWEGO
2.	Załącznik nr 2	OŚWIADCZENIE POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW Z PUNKTUWW. ZAPROSZENIA
3.	Załącznik nr 3	OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH Z ZAMAWIAJĄCYM
4.	Załącznik nr 4	OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE WYPEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INFORMACYJNYCH PRZEWIDZIANYCH W ART. 13 LUB 14 RODO
5.	Załącznik nr 5	DECYZJA Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, syg. WZW.5142.276.2025 JS z dnia 10 czerwca 2025 r.
6.	Załącznik nr 6	DECYZJA POZWOLENIA NA BUDOWĘ nr 122/WOL/PB2025 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, znak sprawy UD-XVII-WAiB-AB.6740.90.2025.WKA z dnia 29 września 2025 r
7.	Załącznik nr 7	Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany „Remontu interwencyjnego murów oporowych kwater 19,24 i 31 zabytkowego Cmentarza Żydowskiego przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie” oprac. Dr inż. arch. Łukasz Wesołowski,
8.	Załącznik nr 8	„Program prac konserwatorskich murów oporowych wokół kwater 19,24,31 Cmentarza Żydowskiego w Warszawie” oprac. mgr Damian Pisarski
9.	Załącznik nr 9	Projekt techniczny/wykonawczy „Remontu interwencyjnego murków oporowych kwater nr 19,24 i 31 zabytkowego Cmentarza Żydowskiego przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie” opracowanie dr inż. Roman Paruch,

10. Załącznik nr 10 Przedmiar robót; Odbudowa muru – Cmentarz Żydowski ul. Okopowa w Warszawie, opracowanie dr inż. Roman Paruch,