

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT INTERWENCYJNY MURÓW OPOROWYCH KWATER 19, 24 I 31 ZABYTKOWEGO CMENTARZA ŻYDOWSKIEGO PRZY UL. OKOPOWEJ 49/51 W WARSZAWIE
adres obiektu budowlanego:	ul. Okopowa 49/51 01-043 Warszawa
kategoria obiektu budowlanego:	VI
nazwa jednostki ewidencyjnej:	146518_8 Wola
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	6-03-09, 146518_8.0309
numer działki na której obiekt jest usytuowany:	146518_8.0309.1
nazwa inwestora: adres inwestora:	Fundacja Dziedzictwa Kulturowego, ul. Smulikowskiego 7a m. 8, 00-389 Warszawa

zakres opracowania	funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	data opracowania i podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	główny projektant	dr inż. arch. ŁUKASZ WESOŁOWSKI specjalność: architektura MPOIA/084/2009	01 LIPCA 2025 r.
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	projektant sprawdzający	mgr inż. arch. KATARZYNA KUMELA specjalność: architektura MPOIA/010/2024	01 LIPCA 2025 r.

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA	4
[1] Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;	4
[2] określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	4
[3] projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	4
[3.a] urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	4
[3.b] sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	4
[3.c] układ komunikacyjny,	4
[3.d] sposób dostępu do drogi publicznej,	4
[3.e] parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	4
[3.f] ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;	4
[4] zestawienie:	5
[4.a] powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,	5
[4.b] powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,	4
[4.c] powierzchni biologicznie czynnej,	4
[4.d] powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	4
[5] informacje i dane:	5
[5.a] o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	5
[5.b] czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	6
[5.c] określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	6
[5.d] o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	6
[6] dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	6
[7] inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	7

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....

Oświadczenie projektanta głównego i sprawdzającego.....7

Uprawnienia projektantów branży Architektura.....8

Przynależność do Izby projektantów branży Architektura.....9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....rys. nr PZT-1

CZĘŚĆ OPISOWA

[1] Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont interwencyjny murów oporowych kwater 19, 24 i 31 zabytkowego Cmentarza Żydowskiego, zlokalizowanego przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie, na działce nr 1, obr. ewid. 146518_8.0309, jednostka ewid. 146518_8 Wola.

Głównym założeniem i celem przedmiotowej inwestycji jest powstrzymanie procesów destrukcji murów i przywrócenie im ekspozycyjnego stanu zachowania poprzez odbudowę zawalonych fragmentów, konserwację zabytkowej cegły oraz zminimalizowanie dostępu wody opadowej z terenu powyżej od wewnętrznej strony murów, tak by zapobiec dalszej degradacji.

[2] określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Na działce objętej wnioskiem znajduje się założony w 1806 r. Cmentarz Żydowski na Woli, którego właścicielem jest Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej jaką stanowi. ul. Okopowa poprzez istniejący zjazd zlokalizowany w południowo-wschodniej części terenu.

Na działce nie występują obiekty budowlane przewidziane do rozbiórki.

[3] projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

[3.a] urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Nie dotyczy

[3.b] sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie dotyczy

[3.c] układ komunikacyjny,

Nie dotyczy

[3.d] sposób dostępu do drogi publicznej,

Nie dotyczy

[3.e] parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Nie dotyczy

[3.f] ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Część działki objętej wnioskiem charakteryzuje się lekkim zróżnicowaniem wysokości oraz nachyleniem przebiegającym w kierunku wschodnim. Teren inwestycji jest zadrzewiony. Istniejące zadrzewienie nie koliduje z planowaną inwestycją, nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu.

[4] zestawienie:

[4.a] powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.

Nie dotyczy.

[4.b] powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników.

Bez zmian.

[4.c] powierzchni biologicznie czynnej.

Bez zmian.

Zgodnie z Uchwałą nr XXVII/547/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Okopowej działka objęta wnioskiem leży w terenie oznaczonym symbolem 0.1.aZC(ZP).

Dla terenu 0.1.a[2]ZC(ZP) nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej.

[4.d] powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

MPZP nie definiuje wskaźników powierzchniowych dla terenu oznaczonego symbolem 0.1.aZC(ZP).

[5] informacje i dane:

[5.a] o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Zgodnie z § 20 MPZP dla terenów oznaczonych symbolem 0.1.aZC(ZP) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- przeznaczenie terenu;
 - 1) podstawowe: cmentarze z urządzoną zielenią towarzyszącą;
 - 2) uzupełniające: obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem cmentarzy.
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna (wydzielenie wewnętrzne [2]): nie ustala się;
- maksymalna i minimalna wysokość obiektów w kondygn. (wydzielenie wewnętrzne [2]): 1;
- zakaz stosowania ogrodzeń wewnętrznych o wysokości ponad 60 cm;
- zakaz rozmieszczania reklam na całym terenie.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- strefa ochronna obszarów wpisanych do rejestru zabytków KZ-RZ/5;
- ochrona obszarów i obiektów: Cmentarz Żydowski (rejestr zabytków nr 874 1973-12-01) – wymagania zgodnie z przepisami § 9 ust. 2, w tym – zachowanie obecnego przeznaczenia terenu, zabytków architektury, sztuki sakralnej i nagrobnej oraz historycznej kompozycji, w szczególności bramy i głównej alei;
- ochrona zieleni zgodnie z przepisami § 6 ust. 1 pkt 1 i § 7 pkt 1, tj.:
 - § 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) utrzymanie i szczególną ochronę istniejącej zieleni w zespole cmentarzy 0.1a ZC(ZP) i 0.1b ZC(ZP) polegającą na:
 - a) ochronie istniejących zadrzewień,
 - b) nie zwiększaniu terenów grzebalnych kosztem istniejącej zieleni,
 - c) ochronie składu gatunkowego istniejącego drzewostanu,
 - d) dopuszczeniu tylko takiej wymiany drzew, która pozwoli na utrzymanie ich najcenniejszych gatunków,
 - e) ochronie fauny poprzez ograniczanie zmian obecnego stanu środowiska przyrodniczego;
 - § 7. Na obszarze planu znajdują się następujące przyrodnicze obszary i obiekty chronione oraz strefy ochronne:
 - 1) zespół Cmentarzy Powązkowskich – tereny 0.1a ZC(ZP) i 0.1b ZC(ZP) wskazane na rysunku planu – chroniony zgodnie z wpisami do rejestru zabytków, z uwzględnieniem ochrony zieleni;

2) wyznaczona na rysunku planu strefa ochronna, obejmująca obszary w odległości do 50 m od granic czynnych cmentarzy, w której obowiązują ograniczenia zagospodarowania określone w przepisach odrębnych;

3) wyznaczona na rysunku planu strefa ochronna, obejmująca obszary w odległości do 150 m od granic czynnych cmentarzy, w której obowiązują ograniczenia zagospodarowania określone w przepisach odrębnych i w której zakazuje się lokalizacji obiektów przemysłowych i usług uciążliwych.

Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna:

- dopuszczenie modernizacji istniejącej sieci infrastruktury technicznej;
- obsługa terenu zgodnie z przepisami § 18.

Zasady obsługi terenu – komunikacja: poprzez istniejące wejścia od strony ul. Okopowej, Powązkowskiej i Ostroroga, z dopuszczeniem nowych wejść od ul. Młynarskiej i Gibalskiego poprzez teren 5.1.a[1].

[5.b] czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren inwestycji położony jest w strefie ochronnej obszarów wpisanych do rejestru zabytków KZ RZ/5. W 1973 r. Cmentarz Żydowski wpisany został do rejestru zabytków pod numerem 874 1973-12-01. Ponadto w 2014 r. na mocy Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Cmentarz Żydowski został uznany za pomnik historii, „Warszawa – zespół zabytkowych cmentarzy wyznaniowych na Powązkach”.

[5.c] określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Projektowana inwestycja nie znajduje się w obszarze terenów górniczych.

[5.d] o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Rodzaj inwestycji objętej wnioskiem nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska. Inwestycja objęta wnioskiem nie znajduje się na terenach zaliczanych do obszarów Natura 2000 i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na te obszary.

Brak jest istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu w zakresie:

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych,
- emisji hałasu, wibracji, szkodliwego promieniowania w szczególności jonizującego, lub oddziaływania pola magnetycznego i innych zakłóceń
- wpływu inwestycji na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

[6] dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Nie dotyczy.

[7] inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Zgodnie z pozytywną opinią dla przedmiotowej inwestycji, wydaną w dniu 10 marca 2025 r. przez Wodociągi Warszawskie, pismo znak: PRO.DWP.840.402.2025.082468.25.KB, wszelkie roboty ziemne związane z remontem murów oporowych w miejscu zblizeń oraz skrzyżowań z miejską siecią kanalizacyjną należy prowadzić pod nadzorem Zakładu Sieci Kanalizacyjnej MPWiK w w.st. Warszawie S.A., ul. Jagiellońska 65/67 po wcześniejszym ustaleniu terminu wykonania ww. prac.

[8] informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania ogranicza się do terenu na którym planowana jest inwestycja tj. do działki nr 1, obr. ewid. 146518_8.0309, jednostka ewid. 146518_8 Wola.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222 ze zm.) oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT INTERWENCYJNY MURÓW OPOROWYCH KWATER 19, 24 I 31 ZABYTKOWEGO CMENTARZA ŻYDOWSKIEGO PRZY UL. OKOPOWEJ 49/51 W WARSZAWIE
adres obiektu budowlanego:	ul. Okopowa 49/51 01-043 Warszawa
kategoria obiektu budowlanego:	VI
nazwa jednostki ewidencyjnej:	146518_8 Wola
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	6-03-09, 146518_8.0309
numer działki na której obiekt jest usytuowany:	146518_8.0309.1
nazwa inwestora:	Fundacja Dziedzictwa Kulturowego,
adres inwestora:	ul. Smulikowskiego 7a m. 8, 00-389 Warszawa

PROJEKTANT

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA <i>dr inż. arch.</i> ŁUKASZ WESOŁOWSKI MPOIA/084/2009	01 LIPCA 2025 r.
--	------------------

SPRAWDZAJĄCY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA <i>mgr inż. arch.</i> KATARZYNA KUMELA MPOIA/010/2024	01 LIPCA 2025 r.
--	------------------



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/157/09/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2009 r.

DECYZJA nr MPOIA / 084 / 2009

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206, nr 106, poz. 1276, nr 161, poz. 1279)
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz. 1321)
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539, Dz. U. z 2009 nr 195, poz. 1501)
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

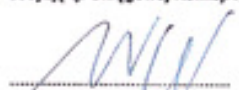
Pan mgr inż.arch. Łukasz Wesółowski
urodzony dnia 19 grudnia 1979 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

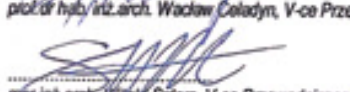
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

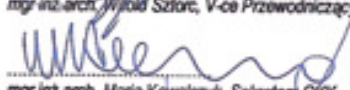
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

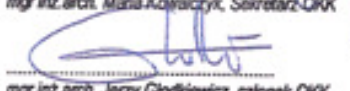
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż. arch. Witold Gilwicz, Przewodniczący OKK


mgr inż. hab. arch. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

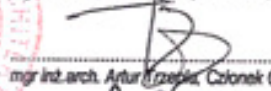

mgr inż. arch. Witold Szorc, V-ce Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK


mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK


mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzebiek, Członek OKK


mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Wesółowski, zam. 30-633 Kraków, ul. Sławka 16/34

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/071/23/MP

Kraków, dnia 10.06.2024 r.

DECYZJA nr MPOIA/010/2024

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 23 marca 2023 r., poz. 551) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 14 maja 2024 r. poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 15 kwietnia 2024 r., poz. 572), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 6 marca 2024 r.,

stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Kumela
urodzona w dniu 8 listopada 1979 r., w Wadowicach
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i odbyła wymaganą praktykę zawodową
oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu otrzymuje:

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego jak i sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 15 kwietnia 2024 r., poz. 572) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Zgodnie z art. 127 § 1a KPA decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna i prawomocna.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

B.S.

dr inż. arch. ~~Bogdan Siedlecki~~, prof. PK, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. ~~Andrzej Szymarczyk~~, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. ~~Jacek Węclawowicz~~, Sekretarz OKK

dr inż. arch. ~~Krzysztof Barnaś~~, Członek OKK

mgr inż. arch. ~~Stanisław Nesterski~~, Członek OKK

mgr inż. arch. ~~Jan Skąpski~~, Członek OKK

mgr inż. arch. ~~Bartłomiej Stawarz~~, Członek OKK

mgr inż. arch. ~~Artur Trzepla~~, Członek OKK

dr hab inż. arch. ~~Mariusz Twardowski~~, prof. PK, Członek OKK

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Katarzyna Kumela;
2. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP;
3. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/157/09/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2009 r.

DECYZJA nr MPOIA / 084 / 2009

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206, nr 106, poz. 1276, nr 161, poz. 1279)
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz. 1321)
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539, Dz. U. z 2009 nr 195, poz. 1501)
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

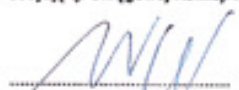
Pan mgr inż.arch. Łukasz Wesółowski
urodzony dnia 19 grudnia 1979 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

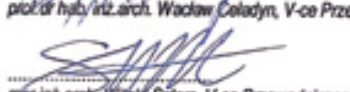
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

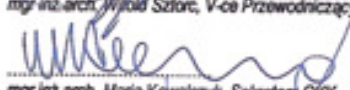
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

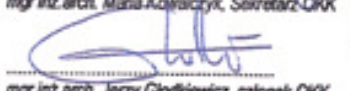
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż. arch. Witold Gilwicz, Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

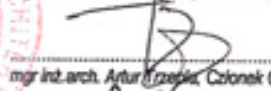

mgr inż. arch. Witold Szorc, V-ce Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK


mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK


mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzebiek, Członek OKK


mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Wesółowski, zam. 30-633 Kraków, ul. Sławka 16/34

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KATARZYNA KUMELA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/010/2024**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2892**.

Członek czynny od: 01-08-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-03-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2025 r.**

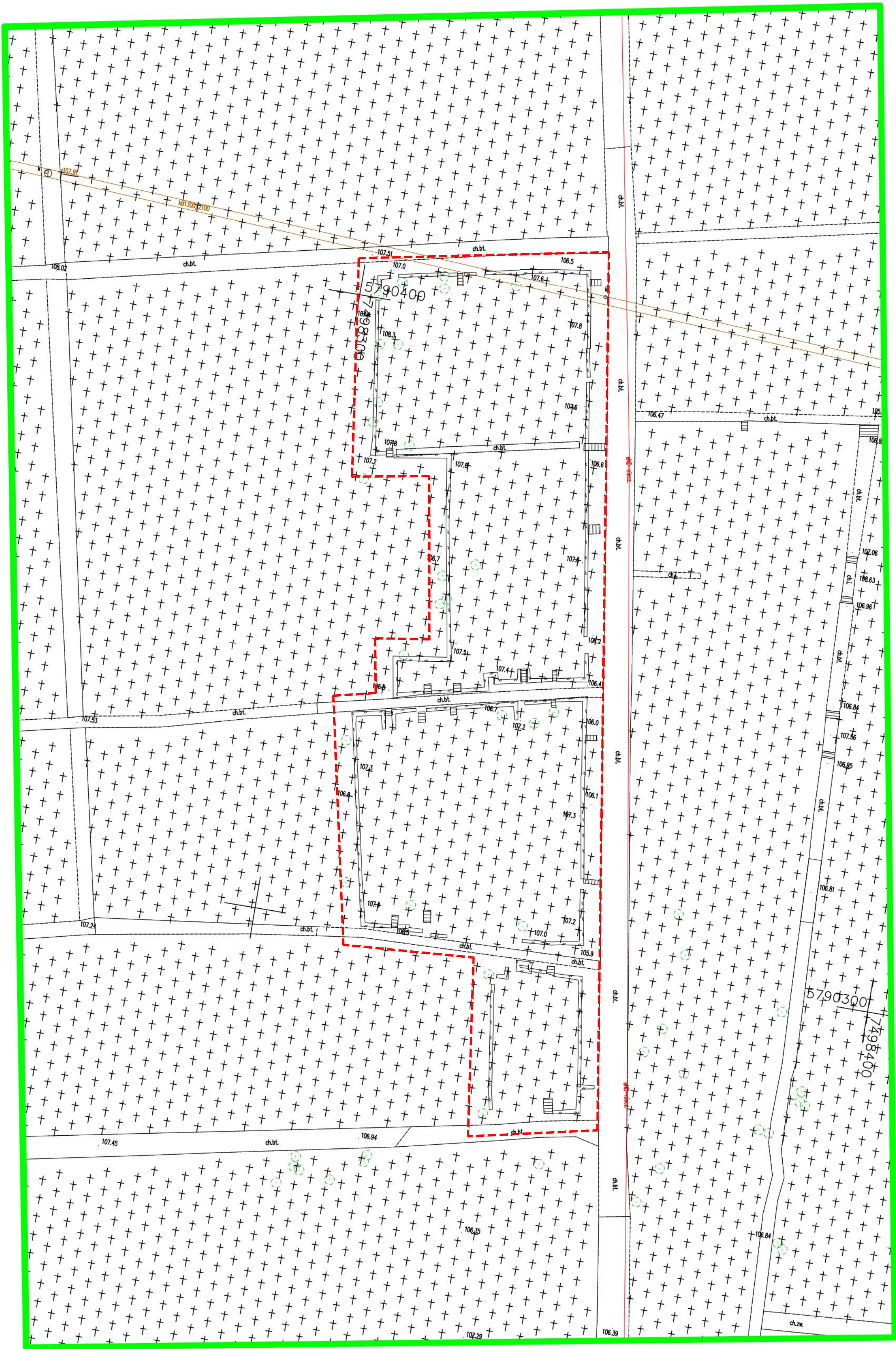
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2892-C5CB-FY9C-YA85-D712

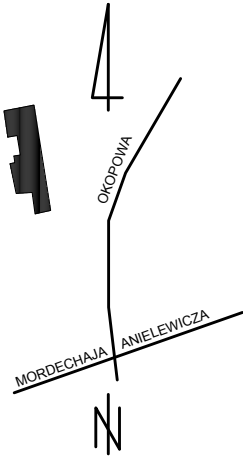
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA	
WOJEWÓDZTWO: mazowieckie	
POWIAT: m.st.Warszawa	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	IDENTYFIKATOR: 146518_8
NAZWA:	Wola
OBREB EWIDENCYJNY	IDENTYFIKATOR: 146518_8.0309
NAZWA:	6-03-09
NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 1	
ADRES	ULICA: Okopowa
	MIJSCOWOŚĆ: Warszawa
DANE METRYCZNE	
SKALA MAPY:	1:500
SEKCJA:	numeryczna
NAZWA UKŁADU WSPÓŁRZĘDNYCH:	PLASKICH: PUWG 2000/7
	WYSOKOŚCIOWYCH: PL-EVRF-2007-NH
OKREŚLENIE OBSZARU, KTÓRY BYŁ PRZEDMIOTEM AKTUALIZACJI:	
ADNOTACJE WYKONAWCY	
OZNACZENIE I INFORMACJE O SŁUŻBNOŚCIACH GRUNTOWYCH MAJĄCYCH WPŁYW NA ZAGOSPODAROWANIE GRUNTÓW ZŁOŻALIZOWANYCH W GRANICACH PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI	
WYKONANO BEZ USTELNIA OBCIĄŻEN	
NIE WYKŁUCA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI	
POŁOŻENIE PUNKTÓW GRANICZNYCH NIERUCHOMOŚCI SPŁENIA WYMOGI DOKŁADNOŚCIOWE WŁAŚCIWE DLA SZCZEGÓŁÓW TERENOWYCH I GRUPY (0.00-0.10 m) - NINIEJSZYM, STWIERDZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ PROJEKTOWANIA BUDYNKÓW W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ LUB RÓWNEJ 4 m LUB INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ LUB RÓWNEJ 3 m OD GRANICY NIERUCHOMOŚCI	
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Id. zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.13631.2024.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m.st. Warszawy
Nr oraz data sporządzenia protokołu z pozytywnym wynikiem weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.13631.2024.PGE_127119 20.12.2024 r.
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac geodezyjnych	Łukasz Kacprzak nr upr. 21302
ID ZGŁOSZENIA PRAC GEODEZYJNYCH	
BG-WOZ-OZ.6640.13631.2024.PGE	
DATA SPORZĄDZENIA MAPY:	
20.12.2024 r.	
WYKONAWCA:	
PKIG sp. z o. o. ul. Filipinki 10a 02-207 Warszawa tel.: 660 681 828 NIP: 701-040-12-76 www.pkig.pl	



LEGENDA :

- TEREN OBJĘTY WNIOSEM
- ISTNIEJĄCE MURY OPOROWE OBJĘTE WNIOSEM
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCA RZĘDNE TERENU- BEZ ZMIAN
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACYJNA- BEZ ZMIAN DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI UZYSKANA ZOSTAŁA POZYTYWNA OPINIA WYDANA PRZEZ WODOCIĄGI WARSZAWSKIE, PISMO ZNAK: PRO.DWP.840.402.2025.082468.25.KB



		REMONT INTERWENCYJNY MURÓW OPOROWYCH KWATER 19, 24 I 31 ZABYTOWEGO CMENTARZA ŻYDOWSKIEGO PRZY UL. OKOPOWEJ 49/51 W WARSZAWIE	
WARSZAWA, dr. nr 1 obr. 146518_8.0309, jedn. ewid. 146518_8 Wola			
ARCHITEKTURA			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
DATA	SKALA	RYS. NR	PZT-01
2025-07-01	1:500		
AUTOR DOKUMENTACJI		MPOIA/084/2009	
dr inż. arch. Łukasz WESOŁOWSKI			
AUTOR DOKUMENTACJI - PIECZĘĆ		PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY		MPOIA/010/2024	
mgr inż. arch. Katarzyna KUMELA			
SPRAWDZAJĄCY - PIECZĘĆ		PODPIS	
PRACOWNIA PROJEKOWA FORMOWNIA			
32-040 OCHŁUNO, ul. Jagiellońska 24 lukaszwesolowski@formownia.pl : +48 501 023 967			
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. ŁĄCZNIE Z PRAWEM REPRODUKCJI LUB UDOSTĘPNIANIA OSOBOM TRZECIM TEGO RYSUNKU LUB JEGO CZĘŚCI, BEZ WYRAŻNEGO UPOWAŻNIENIA PRACOWNI PROJEKTOWEJ FORMOWNIA (Dz. U. 241594, poz. 53, art. 115-118)			