

Warszawa, dnia 25.07.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 7

I. ZAMAWIAJĄCY

Fundacja Dziedzictwa Kulturowego z siedzibą w Warszawie al. Armii Ludowej 6/137 00-571 Warszawa NIP: 521-363-98-23 („Fundacja” lub „Zamawiający”)	Osoba do kontaktu z Wykonawcami: Jan Popławski e-mail: kontakt@dziedzictwo.org
--	---

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Dokończenie budowy Parku Pamięci na Cmentarzu Żydowskim przy ul. Okpowej 49/51 w Warszawie według ustalonego projektu.

III. TRYB ZAMÓWIENIA

- III.1 Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).
- III.2 Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje przeprowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień zgodnie z zasadami równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości („Regulamin”), którego treść dostępna jest na stronie internetowej Fundacji www.dziedzictwo.org.
- III.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
- III.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień.
- III.5 W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Fundacja może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert. O dokonanej zmianie Zamawiający poinformuje na swojej stronie internetowej lub drogą mailową wszystkich wykonawców, do których skierowano wcześniej zaproszenie do składania ofert.
- III.6 Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Fundacji do zawarcia umowy.
- III.7 Zamówienie finansowane jest z dochodów z inwestycji dotacji przyznanej przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego otrzymanego przez Fundację na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2017 r. o dotacji dla Fundacji Dziedzictwa Kulturowego przeznaczonej na uzupełnienie kapitału wieczystego.
- III.8 W ramach niniejszego zapytania ofertowego Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, ale nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

IV.1 Zapytanie ofertowe dotyczy potencjalnych kontrahentów prowadzących działalność zgodną z opisem przedmiotu zamówienia.

IV.2 O udzielenie zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

- A) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował i zaangażował do realizacji Zamówienia:

Zawód/Zakres działalności firmy	Doświadczenie
Usługi budowlane	- prowadzenie działalności w zakresie realizacji inwestycji budowlanych w okresie od 5 lat - doświadczenie w inwestycjach na cmentarzu objętych wpisem do rejestru zabytków na podstawie pozwolenia konserwatora zabytków w okresie od 5 lat. - doświadczenie w pracy na terenie zabytkowym pod nadzorem Komisji Rabinicznej ds Cmentarzy. Nadzór rabiniczny w tym wypadku odnosi się do współpracy z członkami Komisji Rabinicznej ds Cmentarzy, którzy w formie stałej lub konsultacjach merytorycznych i terenowych uczestniczyli w projekcie inwestycji budowlanej na nekropoli żydowskiej. Osoby związane z projektem powinny przejść merytoryczne przeszkolenie z prawa żydowskiego (Halacha), w kontekście zakazów oraz nakazów odnoszących się do prac ziemnych na cmentarzu żydowskim. - Wskazane jest doświadczenie kierownika projektu w zakresie inwestycji budowlanej prowadzonej na Cmentarzu Żydowskim w Polsce w okresie od 5 lat.

- B) dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia, w tym Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował następującym sprzętem:

Nazwa i rodzaj sprzętu
Zamawiający nie wymaga zapewnienia konkretnego sprzętu lub urządzeń. Zamawiający wymaga zapewnienia potencjału technicznego niezbędnego do wykonania zamówienia.

- C) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, polegające na wykonaniu następujących usług, dostaw lub zamówień w okresie ostatnich pięciu lat:

Wykonane zadania
inwestycji budowlanej związanej z realizacją miejsca pamięci na terenie wpisanym do rejestru

zabytków na podstawie pozwolenia konserwatora zabytków pod nadzorem Komisji Rabinicznej ds Cmentarzy w okresie ostatnich pięciu lat.

- IV.3 W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:

Wykaz dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

Referencja (potwierdzenie wykonania) prac polegających przeprowadzeniu inwestycji budowlanej związanej z realizacją miejsca pamięci znajdującej się na terenie wpisanym do rejestru zabytków na podstawie pozwolenia konserwatora zabytków pod nadzorem Komisji Rabinicznej ds Cmentarzy w okresie ostatnich pięciu lat, potwierdzająca, że prace zostały wykonane należycie i terminowo. Kopia dyplomu potwierdzającego uprawnienia budowlane.

- IV.4 Wykluczeniu z postępowania podlega wykonawca powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą polegające w szczególności na:

- A) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- B) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- C) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- D) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu udokumentowania braku podstaw do wykluczenia wykonawca załączy do oferty Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu występowania powiązań osobowych lub kapitałowych Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania.

- IV.5 Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zaproszenia do składania ofert.

V. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I JEGO REALIZACJI

Kod CPV: 45000000-7- Roboty budowlane

Dokończenie budowy Parku Pamięci na Cmentarzu Żydowskim przy ul. Okpowej 49/51 w Warszawie według ustalonego projektu.

Szczegółowy opis prac znajduje się w załączonych do zapytania ofertowego projektem inwestycyjnym..

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poniższych warunków:

1. Podczas wykonywania prac należy zwracać szczególną uwagę by nie naruszać miejsc spoczynku zmarłych.
2. Wszelkie zastrzeżenia i wątpliwości na bieżąco należy konsultować z Zamawiającym
3. Postępy prac oraz trudności należy zgłaszać bezpośrednio zamawiającemu.
4. Konieczne jest przestrzeganie zasad religijnych funkcjonowania cmentarza
5. Terminem końcowym prac jest 31.10.2023 r.

Podana przez wykonawcę cena netto prac inwestycyjnych powinna zawierać wszystkie koszty przeprowadzenia prac.

Wynagrodzenie będzie należne wykonawcy za każdy opracowywany obiekt oddzielnie wg ceny jednostkowej podanej w ofercie.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

- A) W kryterium Cena punkty zostaną przyznane (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku)

zgodnie ze wzorem:

$$L_p = C_{min} / C_{of} \times L_{max}$$

L_p – Punkty w kryterium
ceny

C_{min} – cena netto
najniższa

C_{of} – Cena netto
badanej oferty L_{max} –
waga kryterium (60 pkt)

Przez cenę należy rozumieć łączną cenę za całość prac będących przedmiotem zamówienia.

VI.2. doświadczenie Wykonawcy 2 (D) – 40% (40 pkt); W kryterium tym liczba punktów będzie liczona według

następującego wzoru:

wzór $D = D_{of} / D_{maks} \times 100 \times 40\%$



Gdzie:

D – łączna liczba punktów ocenianej oferty w kryterium doświadczenie Wykonawcy

Dof – liczba zamówień zrealizowanych przedstawionych w ofercie

Dmaks – liczba zamówień oferowanych w ofercie z najwyższą liczbą zamówień

- 5 punktów za każde zamówienie wykonane przez Wykonawcę na terenie wpisanym do rejestru zabytków na podstawie pozwolenia konserwatora zabytków pod nadzorem Komisji Rabinicznej ds Cmentarzy w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat., warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie terminowo i należyście prac budowlanych, związanych z realizacją miejsca pamięci znajdujących się na terenie wpisanym do rejestru zabytków na podstawie pozwolenia konserwatora zabytków potwierdzone odpowiednimi referencjami
- Punktowane jest drugie i kolejne zamówienie (pierwsze zamówienie stanowi warunek udziału w postępowaniu opisany w pkt IV.2.C) powyżej).
- Przez zamówienie rozumie się wykonawstwo terminowo i należyście prac budowlanych, związanych z realizacją miejsca pamięci znajdujących się na terenie wpisanym do rejestru zabytków na podstawie pozwolenia konserwatora zabytków bądź wpisanego do takiego rejestru pod nadzorem Komisji Rabinicznej ds Cmentarzy potwierdzone odpowiednimi referencjami.
- wartość pojedynczego zamówienia musi przekraczać 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) netto.

VI.1

Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów zgodnie ze wzorem: $SUMA = \text{Ilość punktów PC} + \text{PD}$

VI.2 W przypadku dwóch lub więcej ofert o równej liczbie przyznanych punktów, wybrany zostanie usługodawca posiadający certyfikaty środowiskowe, gwarantujące realizację zamówienia w sposób korzystny dla środowiska, poprzez zapewnienie minimalizacji zużycia materiałów, surowców, energii, itp.

Jeżeli powyższe nie pozwoli dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli równo ocenione oferty, do złożenia w terminie określonym przez niego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VII. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

VII.1 Oferta powinna być parafowana i podpisana przez należyście umocowanego przedstawiciela wykonawcy.

VII.2 Wykonawca.

VII.3 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi wykonawca.

VII.4 Oferty należy skierować do Zamawiającego zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, do dnia **04.08.2023** do godz.: **23:59**.

VII.5 Oferty należy składać przesyłając je wyłącznie drogą elektroniczną na adres e-mail: **kontakt@dziedzictwo.org**

- VII.6 Za termin złożenia oferty uznaje się termin jej wpływu na wskazany w punkcie VII.5 adres e-mail.
- VII.7 Oferty, które wpłyną po upływie wyznaczonego terminu, na niewłaściwy adres e-mail oraz oferty niekompletne nie będą podlegały ocenie.
- VII.8 Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować na adres e-mail wskazany w pkt. I. Osobą upoważnioną do kontaktu jest: Jan Popławski
- VII.9 Zapytania w zakresie formalnych zapisów zaproszenia należy kierować na adres wskazany w pkt. VII.5
- VII.10 Oferta powinna zawierać termin jej obowiązywania (minimum 30 od daty wyznaczonej na składanie ofert).
- VII.11 Cena powinna być podana w wartości netto (nie zawierającej podatku VAT) oraz w wartości brutto (zawierającej podatek VAT) w polskich złotych (PLN). Dla każdej części, na którą składana jest oferta, powinna zostać podana odrębna (odpowiednia) cena.
- VII.12 Wymienione wartości w ofercie (kwota netto, brutto) należy podać w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb (zgodnie z § 5 ust. 6 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2008 r. Nr 212, poz. 1337 ze zm.).
- VII.13 Cena oferty winna zawierać należny VAT. Prawidłowe ustalenie VAT należy do obowiązków wykonawcy – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).
- VII.14 Rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

VIII. ZASADY WYKLUCZANIA WYKONAWCÓW, ODRZUCANIA OFERT ORAZ KOMUNIKACJA ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ

- VIII.1 Oferent o wyborze jego oferty zostanie powiadomiony poprzez e-mail. Wyniki postępowania zostaną również udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego (www.dziedzictwo.org).
- VIII.2 Wykluczeniu z postępowania podlega wykonawca, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
- VIII.3 W przypadku braku złożenia wymaganych oświadczeń, zaświadczeń lub pełnomocnictw składanych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu lub wymaganych jako załączniki do oferty, lub złożenia ich w nieprawidłowej treści, Zamawiający jednorazowo wezwie do ich prawidłowego złożenia, po dniu wskazanym w punkcie VII.4, udzielając co najmniej 3-dniowego terminu. W przypadku braku złożenia ww. dokumentów w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy. Zamawiający na każdym etapie ma możliwość wezwania wykonawcy do przedstawienia oryginałów przesłanych dokumentów.
- VIII.4 Wykonawca ma możliwość poinformowania Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach podczas przeprowadzonego postępowania. Zgłoszenie powinno zostać dokonane nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wystąpiły nieprawidłowości Zamawiający unieważni wadliwe czynności, powtórzy je i prawidłowo wykona lub unieważni postępowanie.
- VIII.5 Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek) oraz inne omyłki polegające na

niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę o dokonanych poprawkach.

VIII.6 Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) wpłynęła po terminie wskazanym przez Zamawiającego jako termin składania ofert;
- b) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego kierowanego do wykonawców;
- c) jej treść stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- d) oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, wykonawca nie udzielił wyjaśnień lub nie złożył dowodów na wezwanie Zamawiającego lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami nie potwierdza, że cena lub koszt są prawidłowe w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- e) zawiera błędy w obliczeniu ceny, z zastrzeżeniem, że oczywiste omyłki rachunkowe mogą zostać poprawione przez Zamawiającego,
- f) została złożona przez wykonawcę wykluczonego,
- g) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego interesu lub bezpieczeństwa nie można zagwarantować w inny sposób.

VIII.7 Jeżeli cenę lub koszt, lub istotne części składowe ceny lub kosztu Zamawiający uzna za rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i będą one budziły wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie wyjaśnienia, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.

VIII.8 Zamawiający zwraca się o wyjaśnienie rażąco niskiej ceny, w tym złożenie dowodów, w szczególności, gdy cena całkowita oferty (wraz z podatkiem od towarów i usług) jest niższa o co najmniej 30% od szacunkowej wartości zamówienia powiększonej o należyty podatek od towarów i usług ustalonej dla danego zamówienia zgodnie z przepisami niniejszego Regulaminu lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.

VIII.9 Za wyjaśnienia, o których mowa w ust. 12 uznaje się przedstawienie szczegółowej kalkulacji złożonej oferty w szczególności zakresie:

- a) oszczędności metody wykonania zamówienia,
- b) wybranych rozwiązań technicznych,
- c) sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy,
- d) kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia oraz minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- e) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
- f) oraz w zakresie wynikającym z innych przepisów prawa

VIII.10 Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.

VIII.11 W przypadku jeżeli zgodnie z Regulaminem dojdzie do odrzucenia oferty lub wykluczenia wykonawcy lub jeżeli wybrany wykonawca odmówi podpisania umowy o udzielenie zamówienia w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę, która

uzyskała w postępowaniu najwięcej punktów. Zamawiający może w ten sposób i pod ww. warunkami wybierać kolejnych wykonawców wielokrotnie.

VIII.12 Zamawiający będzie dokonywał wyboru zamówienia w ramach każdej części z osobna. Wykonawcy mogą składać oferty na obie części zamówienia.

IX. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

IX.1 Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy na warunkach ujętych w niniejszym zapytaniu ofertowym i ofercie.

IX.2 Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:

a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- iii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- iv. informacja o planowanych dodatkowych dostawach usługach lub robotach budowlanych została zawarta w treści zapytania ofertowego umieszczanego na stronie Zamawiającego,

b) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

IX.3 Wszelkie zmiany w umowie, która zostanie zawarta w wyniku postępowania, wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

IX.4 Niedopuszczalne jest zmienianie wybranego wykonawcy lub warunków umowy, które były oceniane w ramach kryteriów oceny ofert.

IX.5 Umowa będzie przewidywała kary umowne za opóźnienie w wykonaniu zamówienia..

X. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT

- A) Wzór formularza ofertowego.
- B) Kopia projektem inwestycyjnym wraz z obmiarami i rysunkami dla dokończenia realizacji Parku Pamięci na terenie Cmentarza Żydowskiego przy ul. Okopowej 49/51 w Warszawie.
- C) Oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków z punktu IV ww. zaproszenia.
- D) Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym.
- E) Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO